



70%

maksymalny poziom  
dofinansowania  
kosztów inwestycji

Propozycja sprzedaży lub  
najmu nieruchomości  
po zakładzie produkcji odzieży  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
(województwo świętokrzyskie)

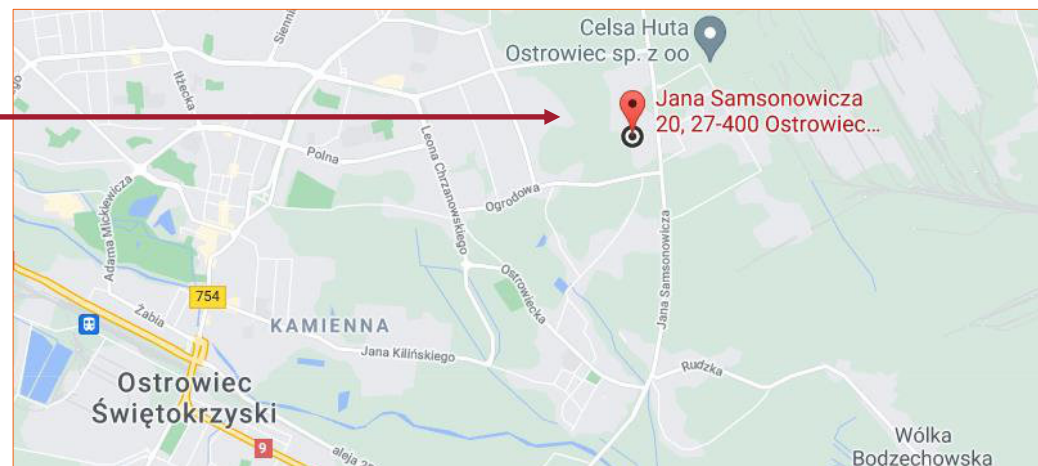


# Nieruchomość

- Nieruchomość, na której funkcjonował zakład upadłej spółki WSM przynależy do spółki VG Property Sp. z o.o. (użytkowanie wieczyste).
- Nieruchomość jest zagospodarowana, zabudowana oraz ogrodzona.
- Teren ten jest uzbrojony w instalacje: elektryczną, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, a także światłowód.
- Działka charakteryzuje się dogodnym położeniem - dobry dojazd (bezpośrednio z ulicy J. Samsonowicza) oraz dobra dostępność komunikacyjna (przy obwodnicy miasta), położona w rejonie przemysłowym
- Na terenie nieruchomości działał zakład szwalniczy będący w strukturach spółki WSM a także magazyny, biuro handlowe, sklep internetowy oraz wydział przygotowania produkcji spółki VRG S.A.



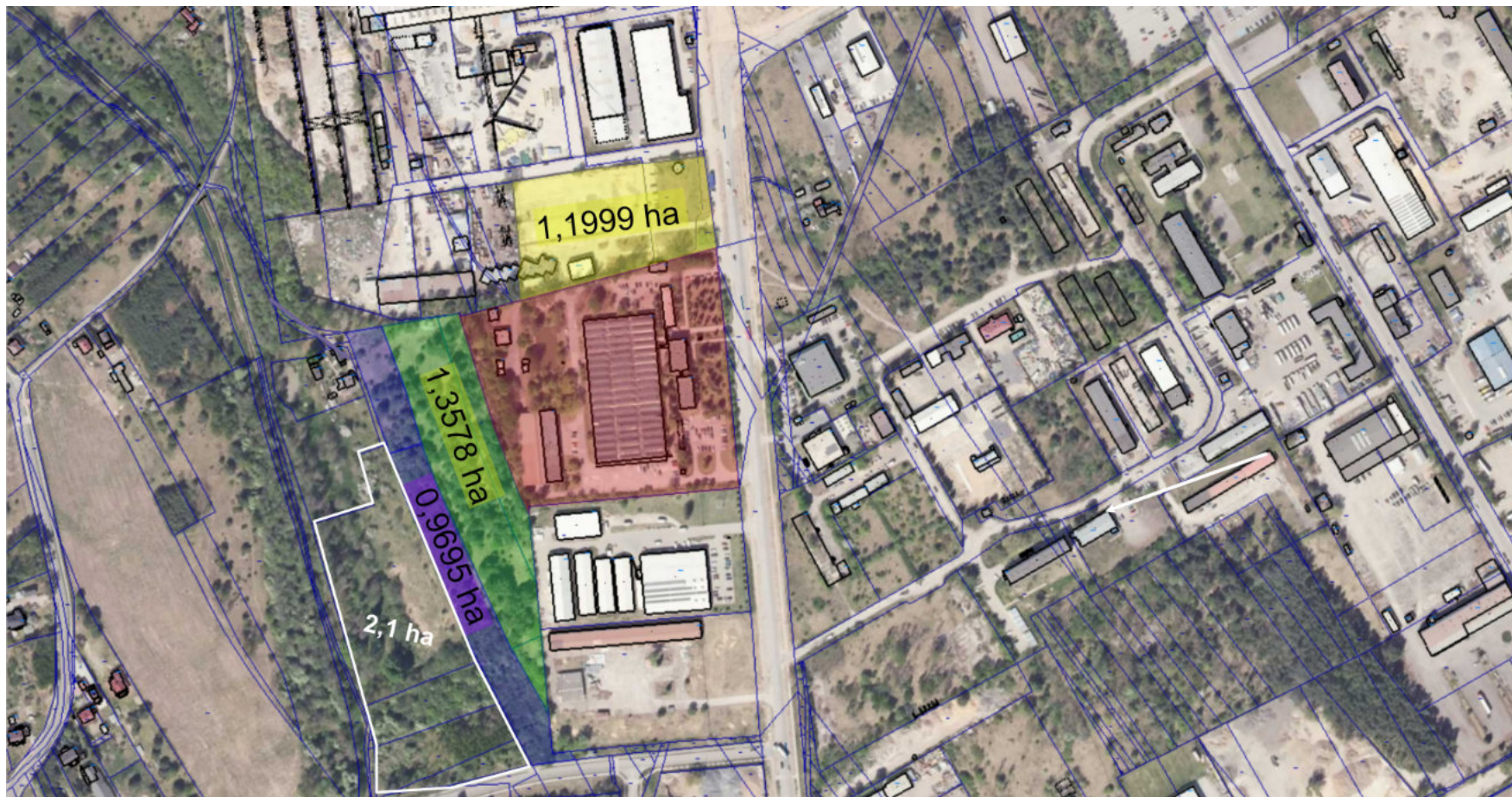
Stan prawny nieruchomości	Prawo użytkowania wieczystego
Numer KW	KW KI10/00034007/6
Powierzchnia działki	30 284 m <sup>2</sup>
Budynek hali produkcyjny	5 766 m <sup>2</sup>
Budynek administracyjny I	817 m <sup>2</sup>
Budynek administracyjny II	817 m <sup>2</sup>
Budynek pomocniczy	587 m <sup>2</sup>
Budynek pomocniczy - warsztatowy	199 m <sup>2</sup>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości netto (wycena wg. operatu szacunkowego)</b>	<b>4 381 000 PLN</b>





# Możliwości powiększenia lokalizacji

- Obecna powierzchnia działki wynosi 3,0284 ha.
- Minimalna powierzchnia powiększenia obecnej lokalizacji - o 3,5272 ha.
- Maksymalna powierzchnia powiększenia obecnej lokalizacji - o 5,6 ha.

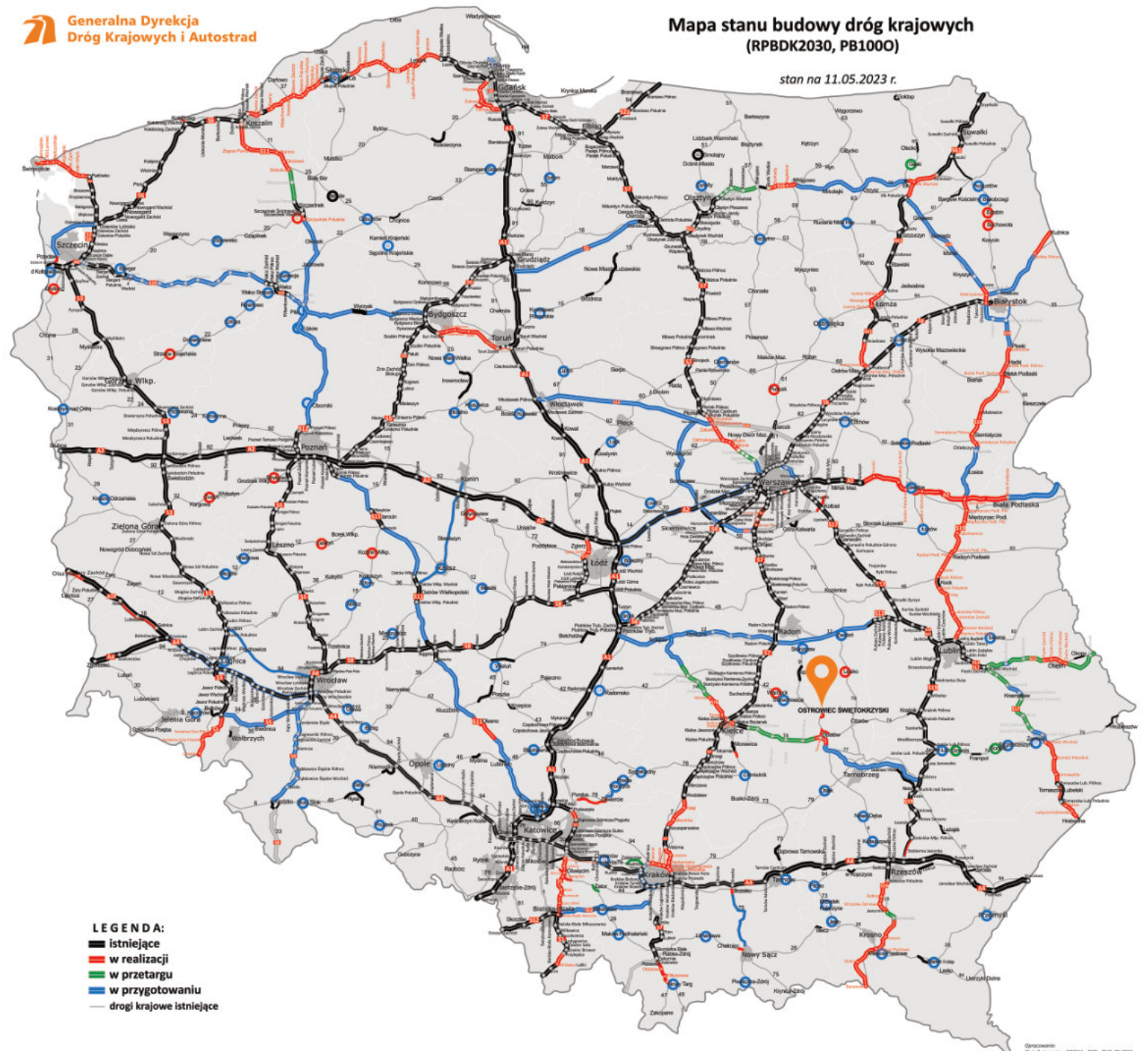




## Rodzaj produkcji w zakładzie

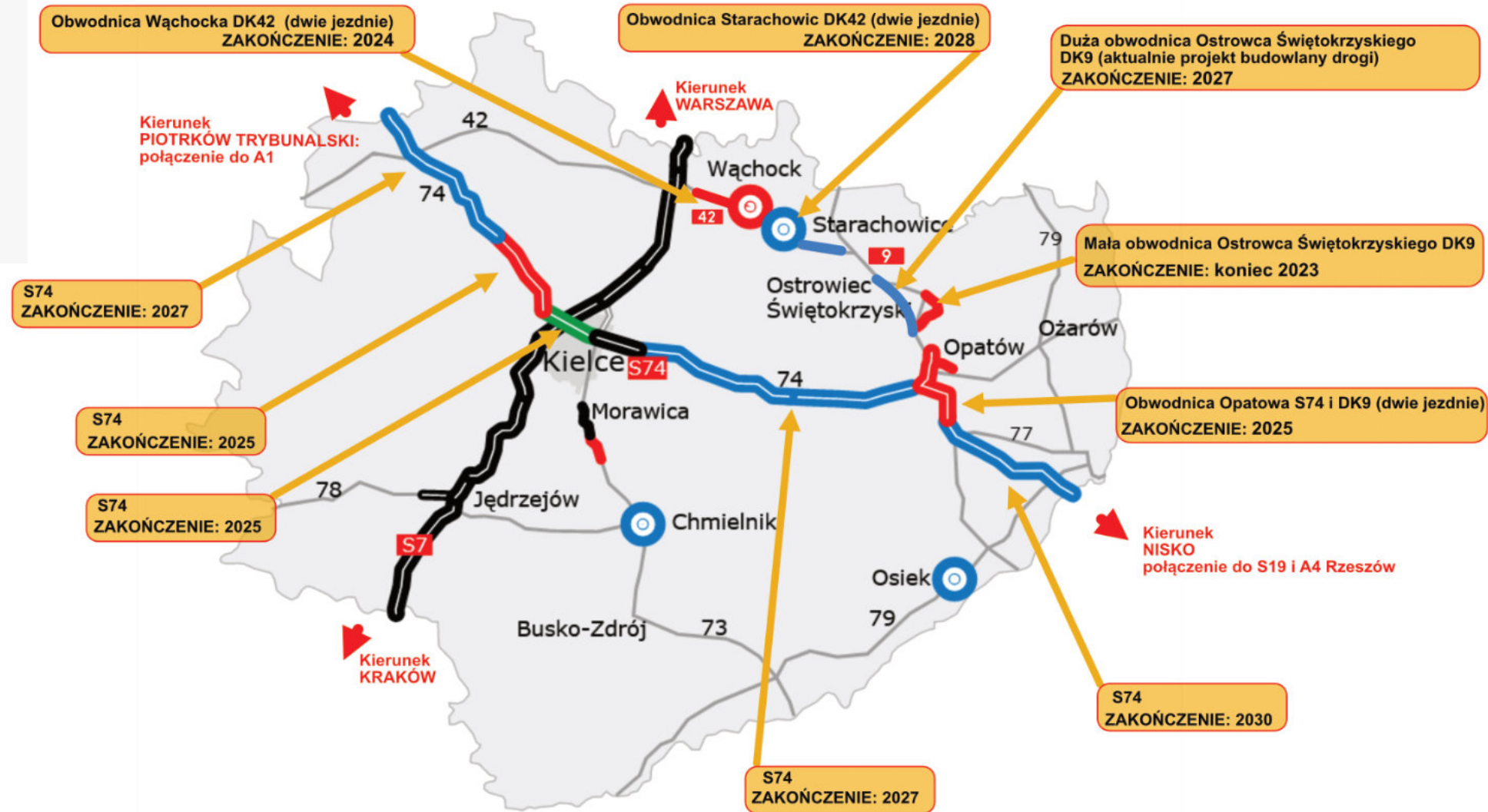
- **WSM Factory Sp. z o.o.** produkowała i konfekcjonowała wyroby odzieżowe w szczególności koszule męskie oraz koszule i bluzki damskie.
- Większość produkcji była realizowana dla podmiotów z zagranicy, w tym z Francji, Szwajcarii i Holandii.
- Podmiotem zarządzającym nieruchomościami i ruchomościami wykorzystywanymi przez upadłą spółkę WSM jest VG Property sp. z o.o. będąca spółką zależną od VRG S.A.

# Lokalizacja miasta na tle budowy dróg krajowych w Polsce



# Lokalizacja miasta

na tle budowy dróg krajowych w województwie świętokrzyskim



## BUDOWA DRÓG EKSPERESOWYCH I KRAJOWYCH W REJONIE OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO w latach 2023 - 2028

### Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

==== w użytkowaniu      == w realizacji      == w przetargu      == w przygotowaniu

**A1** **S7** Numery autostrad i dróg ekspresowych

# Atuty inwestycyjne miasta

- Maksymalny poziom regionalnej pomocy publicznej do **70% kosztów inwestycji**.
- Możliwość dofinansowania inwestycji w ramach dodatkowych środków UE w ramach **Funduszy Europejskich dla Polski Wschodniej**.
- Możliwość uzyskania decyzji o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji (**specjalna strefa ekonomiczna**).
- **Niskie kryteria ilościowe i jakościowe** w przypadku uzyskania decyzji o wsparciu.
- Stablina polityka podatkowa gminy - **od 8 lat zamrożone stawki podatków lokalnych** dla działalności gospodarczej.
- **Dostępność kadry pracowniczej** wynikająca ze słabego rynku pracy w regionie.
- Poprawa dojazdu do miasta - **10 km do drogi ekspresowej S74 w 2027 roku**.
- Tradycje przemysłowe.
- Sprzyjający klimat inwestycyjny.





# Kontakt

Zbigniew Wesołowski  
Główny specjalista ds. obsługi inwestorów  
Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
ul. Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**T:** +48 41 26 72 188

**Telefon komórkowy:** +48 605 869 555

**e-mail:** [wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl](mailto:wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl)



[www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)