



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	SSE „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski Przemysłowa SEZ Subzone Ostrowiec Świętokrzyski Przemysłowa
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ostrowiec Świętokrzyski
	Powiat District	Ostrowiecki
	Województwo Province (Voivodship)	Świętokrzyskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,3284 ha
	Kształt działki The shape of the site	Regularny, prostokąt Regular, rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak o sąsiadujące tereny inwestycyjne w kompleksie Yes. Expansion of the neighboring plots in the complex
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	39 PLN netto/net
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste Gmina Ostrowiec Świętokrzyski State Treasury Perpetual usufruct Commune Ostrowiec Świętokrzyski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie. Ustalana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. It is given a decision on land development and management conditions.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysł. Lokalizacja dla przemysłu ciężkiego, znajdująca się na zapleczu huty. Tu nie ma sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Industry. The location is for a heavy industry. It is located at the back of the steelworks. There is no residential neighborhood.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp – Tereny zurbanizowane Bp – industrial land
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie No

	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowany Disused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	40 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, szerokość 7 m. Municipal road width of 7 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 9 (Rzeszów-Radom) – 5 km Droga ekspresowa S74 (Rzeszów - Piotrków) – 15 km w 2028 r. National road No. 9 (Radom – Barwinek) – 5 km Expressway S74 – 15 km in 2028 (constructed to this year)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny w Sandomierzu 50 km od Ostrowca Świętokrzyskiego The river port in Sandomierz in the distance 50 km from Ostrowiec Świętokrzyski
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 25, która mieści się we Wschodniej Magistrali Kolejowej. Railway line No. 25: Łódź Kaliska - Końskie - Stąporków - Skarżysko Kamienna - Starachowice - Ostrowiec Świętokrzyski – Tarnobrzeg – Dębica.
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Tak Yes
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Warszawa Lotnisko Chopina – 165 km Radom-Sadków – 60 km Lublin/Rzeszów – 120 km Warsaw – Chopin Airport – 165 km Radom-Sadków Airport – 60 km Lublin/Rzeszów Airport – 120 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kielce – 60 km Kielce – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	500 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	1 kV 110 kV 220 kV 400 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	10 MW Obok działki przebiega linia wysokiego napięcia 10 MW Next to the plot runs high voltage line
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	37 MJ / m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	PE 180 – średnie ciśnienie PE 180 – medium pressure gas-pipeline
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	2000 m ³ /h gazociąg średnioprężny 2000 m ³ /h medium pressure gas-pipeline
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wodociąg Ø 250 mm – 10 m Główna magistrala wodociągowa Ø 600 Waterworks Ø 250 mm – 10 m Main waterworks Ø 600 – 10 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	864 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	10 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	120m ³ /24 h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak w odległości 4 km Yes in the distance of 4 km	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Światłowód Optic-fibre cable
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	5 m 5 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę i osoba do kontaktu Offer prepared by/ Contact person	Zbigniew Wesółowski Wydział Planowania i Rozwoju Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim The Office of the City of Ostrowiec Świętokrzyski City Hall in Ostrowiec Świętokrzyski tel. +48 41 26 72 188 fax +48 41 26 72 111 Mobile: +48 605 869 555 e-mail: wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl Foreign languages: German, English	

Zobacz lokalizację na Geoportalu Powiatu Ostrowieckiego

See the location of 3,3284 ha at Przemysłowa Street on Ostrowiec Geoportal:

https://ostrowiec.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wmsx&mylayers=%20granice%20wmts1:ORTOFOTOMAPA@EPSG:2180%20dzialki,centroidy%20warstwaEDZPD%20numery_dzialek%20kontury%20symbole_konturow%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20zud%20S%20&myqlayers=%20dzialki,centroidy%20symbole_konturow%20&bbox=7531826.279,5647179.860,7532252.130,5647430.226&markery=0,7531990.03,5647325.81;