

# O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr IV/12/2024 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr VI/653/2025 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/8 (obr. 20, ark. 4) o pow. 0,1383 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Jutrzenki, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00009507/7.**

### **Cena wywoławcza, wysokość wymaganego wadium oraz wartość minimalnego postąpienia**

Cena wywoławcza netto: **180 000,00 zł**

Wysokość wadium: **18 000,00 zł**

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż **1 800,00 zł**

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

### **Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w sali 002 (parter).

### **Informacje dotyczące wadium**

**Wadium należy uiścić do dnia 13 marca 2026 r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą jest wnoszone.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i kilkoma samosiejkami. Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Działka ma kształt prostokąta.

Bezpośrednie sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej i północnej są to nieruchomości niezabudowane, zaś od strony południowej obiekt sakralny.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Pogodnej zapewnia droga wewnętrzna - ul. Jutrzenki, częściowo o nawierzchni gruntowej a częściowo o nawierzchni z kostki betonowej.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno – wysokościowej przez nieruchomości nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia technicznego.

Ponadto z mapy wynika, że ogrodzenie nieruchomości przyległych do działki nr 18/8 od strony zachodniej i częściowo południowej zostało usytuowane z nieznacznym przekroczeniem granicy.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim - nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „21MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pełny tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego:

<https://um.ostrowiec.pl/miejscowe-plan-y-zagospodarowania-przestrzennego.html>

Szczegółowe informacje dotyczące ustaleń planu miejscowego można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W pasie drogowym ul. Pogodnej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Nadmienia się, że jak wynika z oświadczenia gestora sieci istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla budynku mieszkalnego planowanego do usytuowania na działce przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim dostawa wody do działki nr 18/8 możliwa będzie z chwilą wybudowania sieci wodociągowej w drodze dojazdowej – ul. Jutrzenki (działka nr 69/1) do ww. działki.

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci. Czynności te pozostają po stronie przyszłego nabywcy nieruchomości.

## **Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości**

Na ustalenie lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej zarządzanej przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski wymagane będzie uzyskanie przez inwestora zgody zarządcy drogi, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 13).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem nieruchomości oraz z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

## **Informacje związane z uczestnictwem w przetargu**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik/osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winien/winna przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a ponadto w przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – w zależności od formy prowadzenia działalności

- gospodarczej – w szczególności odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli czy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego czy do majątku odrębnego. W przypadku nabycia do majątku wspólnego wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę.  
Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
  5. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia
  6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika – wymagane jest przedłożenie oryginału stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu o nabycie nieruchomości, które nastąpi za wylicytowaną przez niego cenę.
  7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu jak również od osoby działającej w imieniu i na rzecz, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

### **Szczegółowych informacji o przetargu udziela**

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Łukasz Norowski  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

---

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 4 lutego 2026 r.