

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXVII/5/2026 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 lutego 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr VI/192/2026 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż n/w nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb arkuusz	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia	Łączna powierzchnia
1.	54/2	33, 2	KI1O/00024737/9	ul. Ogrodowa	0,0099 ha	0,0376 ha
2.	55/2	33, 2	KI1O/00024694/5	ul. Ogrodowa	0,0277 ha	

Cena wywoławcza, wysokość wymaganego wadium oraz wartość minimalnego postąpienia

Cena wywoławcza netto: **36 000,00 zł.**

Wysokość wadium: **3 600,00 zł.**

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż **360,00 zł.**

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2026 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w sali 002 (parter).

Informacje dotyczące wadium

Wadium należy uiścić do dnia 9 lipca 2026 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Erste Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą jest wnoszone.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis nieruchomości

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ogrodowej, w środkowo – wschodniej części miasta, na terenie średnio zurbanizowanym. Przedmiotowe działki są niezabudowane, na gruncie tworzą całość fizyczną i gospodarczą, o kształcie wielokąta zbliżonego do trójkąta. Od strony północnej nieruchomości przylegają bezpośrednio do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Ogrodowej. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – od strony wschodniej przylega nieruchomość zabudowana, zaś od pozostałych stron tereny niezabudowane. Teren ze spadkiem od ulicy Ogrodowej w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosieją. W rejonie nieruchomości, tj. w pasie drogowym ul. Ogrodowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że budynki gospodarcze usytuowane na nieruchomości przyległej do działki nr 55/2 od strony wschodniej usytuowane są w granicy, jeden z nieznacznym jej przekroczeniem.

Poza tym, nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „B” – inne tereny zabudowane.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Stosownie do uchwały Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r., Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020 r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29.02.2024 r., w/w działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „H” – Denków, na terenie o funkcji określonej jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE_H).

Dla obszaru działek decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.233.2025.KOD z dnia 06.11.2025 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci. Czynności te pozostają po stronie przyszłego nabywcy nieruchomości.

Z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można zapoznać się w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywcę nieruchomości innego zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538), od której uzależnione jest wydanie pozwolenie na budowę.

Na ustalenie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora zgody zarządcy drogi, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Informacje związane z uczestnictwem w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik/osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winien/winna przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a ponadto w przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej – w szczególności odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli czy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego czy do majątku odrębnego. W przypadku nabycia do majątku wspólnego wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę.
Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 236) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
5. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika – wymagane jest przedłożenie oryginału stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu o nabycie nieruchomości, które nastąpi za wylicytowaną przez niego cenę.
7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu jak również od osoby działającej w imieniu i na rzecz, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26 72 133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26 72 224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 10 czerwca 2026 r.