

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rubinowej (Obr. 19, ark. 3), przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	42/16	0,0882 ha	KI1O/00071223/7	91.000,00 zł
2.	42/17	0,1110 ha	KI1O/00071224/4	114.400,00 zł
3.	42/18	0,1176 ha	KI1O/00071225/1	121.200,00 zł
4.	42/19	0,0961 ha	KI1O/00071226/8	93.000,00 zł
5.	42/20	0,1006 ha	KI1O/00071227/5	103.700,00 zł
6.	42/21	0,1042 ha	KI1O/00071228/2	107.400,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki położone w północno-wschodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, częściowo porośniętym samosiewami drzew i roślinnością polną. Działki posiadają regularne kształty (w zarysie trapezu lub prostokąta). Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową oraz enklawy zieleni.

Działki posiadają dostęp do dróg publicznych, poprzez działki stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod ulice lokalne, ulice dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne.

W pasie drogowym przyległym do nieruchomości, tj. w ul. Rubinowej, znajduje się sieć wodociągowa. Ponadto, u zbiegu ul. Koralewej i Perłowej znajduje się sieć elektroenergetyczna i gazowa.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie ze zmianą Nr 5 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic Bałtowskiej, Samsonowicza i 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001 r., przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „12MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmieniają się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 17.08.2026 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 06.07.2026 r. do dnia 27.07.2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G – stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-235.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2026-06-30