

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości, że

nieruchomość stanowiąca działkę gruntu Nr 227/4 (obręb 11, arkusz 3), o pow. 0,0186ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bolesława Leśmiana, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 14 czerwca 2105r., objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00050063/4 **została przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi całość gospodarczą z działką sąsiednią zabudowaną domem mieszkalnym, stanowiącą własność użytkownika wieczystego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone oraz obiekt użyteczności publicznej. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu. Dostęp do drogi przez działkę sąsiednią, stanowiącą własność użytkownika wieczystego. Uzbrojenie: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej i ciepłowniczej – w działce sąsiedniej, stanowiącej własność użytkownika wieczystego.

Przeznaczenie:

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN_A – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena:

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399). Z uwagi na fakt, iż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione po dniu 1 maja 2004r., cena sprzedaży podlega podatkowi VAT i wynosi:

5 740,00 zł brutto

tj. 4 704,92 zł netto plus 22% podatku VAT w kwocie 1 035,08 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 lipca 2026r. do dnia 3 sierpnia 2026r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala zielona, stanowisko Nr 3, telefonicznie pod numerem 41 26 72 251 lub w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod numerem tel. 41 26 72 230.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 08.07.2026r.