

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399)

*podaje do publicznej wiadomości, że*

nieruchomość stanowiąca działkę gruntu Nr 76 (obręb 17, arkusz 5), o pow. 0,1474ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym B – tereny mieszkaniowe, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Rosłńskiego, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089r., objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00030349/7 **została przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399).

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-handlowa. Działka o kształcie prostokąta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Rosłńskiego. Posiada dostęp do uzbrojenia: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i ciepłowniczej.

### **Przeznaczenie:**

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem U<sub>c</sub> – tereny zabudowy usługowej.

### **Cena:**

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399). Z uwagi na fakt, iż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 1 maja 2004r., cena sprzedaży nie podlega podatkowi VAT i wynosi:

209 116,20 zł

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 lipca 2026r. do dnia 3 sierpnia 2026r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana

do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala zielona, stanowisko Nr 3, telefonicznie pod numerem 41 26 72 251 lub w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod numerem tel. 41 26 72 230.

Z up. Prezydenta Miasta  
Łukasz Norowski  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 08.07.2026r.