

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XLII/52/2026 z dnia 25 maja 2026 r.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim – ul. Stefana Żeromskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr działki	Obr., ark.	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Użytek wg ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
45/17	13, 3	0,1064	KI1O/0000 8153/3	dr - drogi	Na działce znajduje się w części jezdni asfaltowa wraz z poboczem i chodnikiem dla pieszych. Północna część działki położna jest w zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 84-70 nr 33/19 (stanowisko o nieoznaczonej lokalizacji).	Działka położona na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „E” – OSIEDLE KUŹNIA, na terenie o funkcji podstawowej określonej jako: „tereny zabudowy usługowej (U_E)”, dla którego uzupełniająco wskazuje się m.in.: drogi publiczne i niepubliczne, dojścia i dojazdy, inne tereny komunikacji.	74 480,00 zł

						Uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r., Gmina Ostrowiec Świętokrzyski prowadzi działania dotyczące sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, można składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 23 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego <https://bip.um.ostrowiec.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest ww. nieruchomość.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala zielona, stanowisko nr 3, telefonicznie pod numerem: (41) 26 72 251 lub w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod numerem: (41) 26 72 178.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyskie, dnia 21 lipca 2026 r.