

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 45/14 (obr. 13, ark. 3) o powierzchni 0,0096 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00008153/3, została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt wydłużonego wielokąta. Położona jest na terenie płaskim. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej o nawierzchni asfaltowej - ul. Kuźnia.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno - wysokościowej przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz przyłącza: gazowe, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i telekomunikacyjne.

Korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 795).

Grunt przeznaczony do sprzedaży objęty jest umową najmu z dnia 06.05.2026 r., zawartą na okres do 31.07.2028 r., z przeznaczeniem do łącznego zagospodarowania z działkami przyległymi. Na gruncie znajduje się ogrodzenie będące nakładem najemcy.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r., Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzania planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29.02.2024 r. – działka nr 45/14 znajduje się w strefie „UE” – tereny zabudowy usługowej (strefa „E” – Osiedle Kuźnia).

Cena sprzedaży ustalona została w wysokości 22.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) netto, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce

nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmieniają się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 16 września 2026 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 sierpnia 2026 r. do dnia 26 sierpnia 2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G – stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem (41) 26-72-224.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 04.08.2026 r.