

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Władysława Sikorskiego (Obr. 20, ark. 4), przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	26	0,0703 ha	KI1O/00073663/7	94.000,00 zł
2.	28	0,0739 ha	KI1O/00073664/4	99.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki położone w centralno-wschodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na obszarze dobrze zurbanizowanym. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosieją. Działki mają kształt prostokątów. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Władysława Sikorskiego. Jest to droga urządzona, dwukierunkowa, o nawierzchni asfaltowej.

W pasie drogowym przyległym do nieruchomości, tj. w ul. Władysława Sikorskiego, znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29.11.2001 r., przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „14MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytki gruntowe z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 16.09.2026 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.08.2026 r. do dnia 26.08.2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G – stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-224.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 04.08.2026 r.