

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na czas określony, tj. do dnia 30.06.2029 r. grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/3 (obręb 20, arkusz 3), o powierzchni 40 m² z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowo-usługowy, oraz udział w wysokości 1/5 w gruncie o powierzchni 934,42 m² z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną oraz zieleń wokół pawilonu, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy 11 Listopada.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr KI1O/00022554/8.

W ewidencji gruntów działka nr 4/3 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej 2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej – z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych związanych z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, w części zabudowany tymczasowymi pawilonami handlowymi a w części jest utwardzony i wykorzystywany pod dojeżdżenie do pawilonów, pozostały grunt stanowi zieleń wokół pawilonów.

Czynsz za najem w/w terenu wynosi 249,73 zł w stosunku miesięcznym za grunt zajęty pod pawilon oraz 201,83 zł w stosunku miesięcznym za grunt zajęty pod obsługę komunikacyjną oraz zieleń wokół pawilonu, plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny w stosunku kwartalnym w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.
W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2026r. do dnia 9 września 2026r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest przedmiotowy grunt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-08-17

Prezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Artur Łakomiec