

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają się do użyczenia na rzecz Powiatu Ostrowieckiego, na czas nieoznaczony, nieruchomość położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67 B składającą się z działki o numerze ewidencyjnym 7/7 (Obręb 12, arkusz 3) o powierzchni 1,2043ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/00050986/0, zabudowaną budynkiem szkoły oznaczonym nr Id budynku 260701_1.0012.AR_3.7/4.1_BUD oraz infrastrukturą towarzyszącą - na potrzeby realizacji zadań statutowych powiatowych placówek oświatowych.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, na terenie Osiedla Kuźnia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielomieszkaniowa, budynki handlowo-usługowe oraz budynki oświatowe. Działka nr 7/7 (Obręb 12, arkusz 3) o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, jest ogrodzona i zagospodarowana. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej odbywa się poprzez drogę gminną – ul. Henryka Sienkiewicza oraz poprzez drogę powiatową – ulicę Stefana Żeromskiego.

Nieruchomość przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67 B składająca się z działki nr 7/7, zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem oświatowym tj. budynkiem szkoły (dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna), o łącznej powierzchni użytkowej - 3.119,30 m², powierzchni zabudowy - 1845 m², kubaturze – 14.600m³,

Id budynku : 260701_1.0012.AR_3.7/4.1_BUD

budynek został sklasyfikowanym wg KŚT jako Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe oraz infrastrukturą towarzyszącą (boisko szkolne, kort tenisowy, plac apelowy, parking, ogrodzenie).

Teren nieruchomości jest zagospodarowany przestrzennie. Układ trawników, roślin ozdobnych, krzewów oraz drzew iglastych i liściastych stanowi spójną całość wypełniającą otoczenie wokół budynku i infrastruktury towarzyszącej.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do użyczenia oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane .

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zabudowana, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28.10.2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - w/w nieruchomość zabudowana znajduje się w strefie oznaczonej symbolem STREFA „E” - Osiedle Kuźnia”, na terenie o funkcji określanej jako „UE - tereny zabudowy usługowej”.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie, który został objęty obszarem rewitalizacji - Podobszar 2. Kuźnia-Spółdzielców-Trójkąt - Śródmieście - Kamienna, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LXXVII/32/2023 z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Aktualnie nieruchomość zabudowana przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67B pozostaje w dyspozycji Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim na cele oświatowe do czasu jej przeniesienia do obiektów oświatowych przy ulicy Trzeciaków 53 w Ostrowcu Świętokrzyskim, co nastąpi po zakończeniu modernizacji.

Umowa użyczenia przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zostanie zawarta z Powiatem Ostrowieckim z przeznaczeniem na potrzeby realizacji zadań statutowych powiatowych placówek oświatowych – po wygaszeniu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości zabudowanej na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Część nieruchomości zabudowanej przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67 B jest objęta umową najmu oraz umową użyczenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 03 września 2026r. do dnia 24 września 2026r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość zabudowana.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona - gospodarka nieruchomościami G - stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26-72-228.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomiec

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 02.09.2026r.