

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że grunt o powierzchni 1 653 m², stanowiący część działki nr 44/8 (obręb 23, arkusz 6), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres 15 lat z przeznaczeniem pod:

- 1) przygotowanie do realizacji inwestycji polegającej na budowie układu kogeneracyjnego gazowego o mocy do 8 MWe;**
- 2) budowę i eksploatację układu kogeneracyjnego gazowego o mocy do 8 MWe.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 44/8 objętej księgą wieczystą nr KI1O/00036587/9.

W ewidencji gruntów działka nr 44/8 oznaczona jest symbolem PsVI – pastwiska trwałe.

Przeznaczony do wynajęcia grunt stanowi teren płaski, nieogrodzony i niezabudowany, położony w północno-wschodniej części działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/108/2025 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 sierpnia 2025 r. działka nr 44/8 położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem „P/U2” - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Czynsz najmu w okresie przygotowania do realizacji inwestycji polegającej na budowie układu kogeneracyjnego gazowego o mocy do 8 MWe ustala się w wysokości 132,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści dwa 00/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz najmu w okresie budowy i eksploatacji układu kogeneracyjnego gazowego o mocy do 8 MWe ustala się w wysokości 1 322,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia dwa 00/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23%.

Aktualizacja stawek czynszu, o których mowa powyżej, będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym, o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę, począwszy od 2027 roku. Zaktualizowane stawki czynszu będą obowiązywały od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawek czynszu, o których mowa powyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl>](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 23 września 2026 r. do dnia 14 października 2026 r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G - stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 267.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-09-21

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego