

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1 (obręb 19, arkusz 4) o powierzchni ok. 468 m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Koralowej z przeznaczeniem na dojście i dojazd do nieruchomości przyległej nr 2/3.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr KI1O/00063639/7.

W ewidencji gruntów działka nr 1 oznaczona jest symbolami: LsV – lasy, ŁV – łąki trwałe oraz RVI – grunty orne. Grunt wnioskowany do wynajęcia stanowi użytek RVI – grunty orne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta część w/w działki przeznaczona do wynajęcia położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 16 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, piaszczysty, częściowo zakrzaczony i porośnięty zielenią.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 515,00zł (słownie złotych: pięćset piętnaście 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy

przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej um.ostrowiec.pl Urzędu Miasta bip.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 24 września 2026 r. do dnia 15 października 2026 r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest przedmiotowy grunt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-09-21

Z up. Prezydenta Miasta

Łukasz Norowski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego