

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 190/2 (obręb 10, arkusz 4) o powierzchni ok. 64 m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Karłowicza z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr KI1O/00030761/1.

W sąsiedztwie terenu do wynajęcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jest to teren płaski, porośnięty zielenią, przyległy do działki sąsiedniej oznaczonej nr 182 (obręb 10, arkusz 4).

W ewidencji gruntów działka nr 190/2 oznaczona jest symbolem N – nieużytki.

W/w grunt położony jest na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Uchwałą nr XLVI/118/2026 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2026 r. Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w strefie usługowej (SU). Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 grudnia 2026 r.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 96,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%, płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta

<https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 24 września 2026 r.

do dnia 15 października 2026 r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest przedmiotowy grunt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-09-23

Z up. Prezydenta Miasta

Łukasz Norowski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego