

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz **nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zygmuntówka**, przeznaczonych do łącznej sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) zabudowanej działki nr 10/1 (Obr. 48, ark. 2) o pow. 0,0557 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00069809/2;
- 2) niezabudowanej działki nr 10/2 (Obr. 48, ark. 2) o pow. 0,1961 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00050530/9.

Opis nieruchomości:

Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, porośnięty trawą i krzewami ozdobnymi, a w części samosiewami drzew i krzewów. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony siatką stalową i sztachetami drewnianymi wraz z bramą wjazdową, położony w południowej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od północy graniczy z torami kolejowymi. Dojazd dogodny, teren nieruchomości bezpośrednio przylega do publicznej drogi wojewódzkiej – ul. Zygmuntówka. Działka nr 10/1 posiada bezpośredni zjazd na ul. Zygmuntówka. Jednocześnie, w zakresie dodatkowego zjazdu, została wydana decyzja wyrażająca zgodę na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej do działki nr 10/2.

Na działce nr 10/1 usytuowany jest wolnostojący budynek parterowy, murowany. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Stan techniczny budynku określa się jako wymagający gruntownego remontu. Według pomiarów z natury wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego powierzchnia użytkowa budynku wynosi 58,36 m².

Zgodnie z kartoteką budynków:

- rok zakończenia budowy: 1956,
- powierzchnia zabudowy: 87,00 m²,
- nr ewidencyjny: 48.2-10/1;1,
- sklasyfikowany jako budynek mieszkalny jednorodzinny.

W pasie drogowym przyległym do nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, telekomunikacyjna. Budynek nie posiada instalacji grzewczej, w budynku znajduje się piec kaflowy.

W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości przeznaczonych do zbycia niżej wymienione użytki gruntowe:

- dla działki nr 10/1: z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe;
- dla działki nr 10/2: z grupy gruntów rolnych, oznaczony symbolem RIIIa – grunty orne.

W/w nieruchomości położone są na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Uchwałą nr XLVI/118/2026 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2026 r. Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z którym przedmiotowe działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki objęte są obszarem uzupełnienia zabudowy. Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 grudnia 2026 r.

Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj.:

- decyzja o warunkach zabudowy znak: WPPOŚ.Ic.7331/111/2010 z dnia 17.09.2010r. pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego (na samochód osobowy) na działce nr ew. 10/2 (Obręb 48, arkusz 2) położonej przy ulicy Zygmuntówka w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz budowie zjazdu z w/w drogi na przedmiotową działkę”;
- decyzja o warunkach zabudowy znak: WPPOŚ.I.6730.130.2011.kod z dnia 15.09.2011r. pn. „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku usługowego na lokal gastronomiczny (bar) na działce nr 10/1 (Obręb 48, arkusz 2) położonej przy ulicy Zygmuntówka w Ostrowcu Świętokrzyskim”;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPR-I.6733.2.39.2016.KOD z dnia 16.02.2017r. pn. „Budowa linii kablowych doziemnych niskiego napięcia nN 0,4kV, budowie linii napowietrznej niskiego napięcia nN 0,4kV (o łącznej długości ok. 1720 m) oraz budowie złączy kablowo – pomiarowych ZKP na działkach położonych w/przy ul. Zygmuntówka w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz na terenie gminy Bodzechów (m. Denkówka)”;

Ponadto, decyzją Starosty Ostrowieckiego znak: GN.I.6821.68.2017 z dnia 30.11.2017r. został ograniczony sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/1 (Obr. 48, ark. 2), poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, na przeprowadzenie przez w/w nieruchomość przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej w postaci budowy doziemnej linii elektrycznej niskiego napięcia 0,4kV na odcinku o długości 24,5 mb. Zobowiązano właściciela (użytkownika) nieruchomości do udostępnienia części w/w nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektrycznej, o której mowa powyżej.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez nieruchomość od strony południowej przebiega sieć gazowa średnioprężna (średniego ciśnienia) oznaczona symbolem gsD40. Ponadto, przez część działki nr 10/1 przebiegają przyłącza: wodociągowe i telekomunikacyjne, zaś przy wschodniej granicy przedmiotowej działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Natomiast przy wjeździe na działkę nr 10/2 zlokalizowany jest słup energetyczny i oświetleniowy.

Poza tym, nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **214.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście czternaście tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

W aktualnym stanie prawnym, jeżeli na dzień zbycia nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek od towaru i usług (VAT), sprzedaż zabudowanej działki nr 10/1 będzie podlegać zwolnieniu od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 w/w ustawy, natomiast sprzedaż niezabudowanej działki nr 10/2 będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 25 listopada 2026 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomości będą podlegały łącznej sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 14 października 2026 r. do dnia 4 listopada 2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego <https://bip.um.ostrowiec.pl> Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G – stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-235.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-10-13