

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz Wnioskodawcy na czas określony, tj. do dnia 30.11.2027 r. grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 262 (obręb Drygulec) o powierzchni 0,2900 ha oraz część działki nr 231 (obręb Drygulec) o powierzchni 0,5921 ha, położone we wsi Drygulec, gmina Wojciechowice, powiat opatowski z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr KI1S/00050817/8.

W ewidencji gruntów działka nr 262 oznaczona jest symbolem RII – grunty rolne klasy drugiej oraz S-II – sad na gruntach rolnych klasy drugiej, natomiast działka nr 231 oznaczona jest symbolem RII – grunty rolne klasy drugiej oraz RIIa – grunty rolne klasy trzeciej.

W/w grunt położony jest na terenie który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/145/2026 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 27.08.2026 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Wojciechowice, działka nr 262 położona w obrębie geodezyjnym Drygulec znajduje się w strefie produkcji rolniczej, natomiast działka nr 231 położona w obrębie geodezyjnym Drygulec znajduje się częściowo w strefie otwartej, częściowo w strefie produkcji rolniczej oraz częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi teren uprawiany rolniczo.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 1 795,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt pięć 00/100) w stosunku rocznym, płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, począwszy od 2027 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawy (najmu) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.ostrowiec.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 27 października 2026r. do dnia 17 listopada 2026r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest przedmiotowy grunt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-10-26

Z up. Prezydenta Miasta

Łukasz Norowski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego