

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że niżej wymienione grunty stanowiące część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 22/8 (obręb 48, arkusz 5), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Opatowskiej, zostały przeznaczone do wynajęcia na okres do 3 lat tj. do 30.09.2029 r. na rzecz Wnioskodawców:

L.P	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia [m²]	Stawka czynszu netto [w zł w stosunku rocznym]	Przeznaczenie
1	ok. 164 m ²	248,00 zł	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
2	ok. 270 m ²	408,00 zł	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00030628/7.

W sąsiedztwie terenu do wynajęcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jest to teren płaski, przyległy do działek sąsiednich oznaczonych nr 17 i nr 18 (obrub 48, arkusz 5).

W ewidencji gruntów działka nr 22/8 oznaczona jest symbolami: ŁIV i ŁV – łąki trwałe oraz N – nieużytki. Grunt wnioskowany do wynajęcia stanowi użytek N – nieużytki.

W/w grunt położony jest na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Uchwałą nr XLVI/118/2026 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2026 r. uchwalony został plan ogólny miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z którym w/w działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 grudnia 2026 r.

Czynsz najmu w/w gruntu (według stawki netto przedstawionej w tabeli z doliczeniem podatku VAT w wysokości 23%), płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, począwszy od 2027 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. https://bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest przedmiotowy grunt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona – gospodarka nieruchomościami G, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2026-10-28

Z up. Prezydenta Miasta

Łukasz Norowski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego