WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza się do użyczenia na rzecz Powiatu Ostrowieckiego, na czas oznaczony tj. do dnia 31 sierpnia 2047 roku, nieruchomość położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67 B składającą się z działki o numerze ewidencyjnym 7/7 (Obręb 12, arkusz 3) o powierzchni 1,2043ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00050986/0, zabudowaną budynkiem szkoły oznaczonym nr Id budynku 260701_1.0012.AR_3.7/4.1_BUD oraz infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji zadań statutowych powiatowych placówek oświatowych.

<u>Opis nieruchomości :</u>

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, na terenie Osiedla Kuźnia. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielomieszkaniowa, budynki handlowo-usługowe oraz budynki oświatowe. Działka nr 7/7 (Obręb 12, arkusz 3) o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, jest ogrodzona i zagospodarowana. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zabudowanej odbywa się poprzez drogę gminną – ul. Henryka Sienkiewicza oraz poprzez drogę powiatową – ulicę Stefana Żeromskiego.

Nieruchomość przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67 B składająca się z działki nr 7/7, zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem oświatowym, tj. budynkiem szkoły (dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna), o łącznej powierzchni użytkowej - 3.119,30 m^2, powierzchni zabudowy - 1845 m^2, kubaturze – 14.600m^3,
Id budynku : 260701_1.0012.AR_3.7/4.1_BUD
budynek został sklasyfikowanym wg KŚT jako Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe oraz infrastrukturą towarzyszącą (boisko szkolne, kort tenisowy, plac apelowy, parking, ogrodzenie).

Teren nieruchomości jest zagospodarowany przestrzennie. Układ trawników, roślin ozdobnych, krzewów oraz drzew iglastych i liściastych stanowi spójną całość wypełniającą otoczenie wokół budynku i infrastruktury towarzyszącej.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do użyczenia oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane .

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zabudowana, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/118/2026 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27.08.2026r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 67B znajduje się w strefie planistycznej 26 SU – strefa usługowa, w tym m.in. teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OZU). Wyżej wymieniona uchwała wejdzie w życie z dniem 7 grudnia 2026 r.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie, który został objęty obszarem rewitalizacji - Podobszar 2. Kuźnia-Spółdzielców-Trójkąt - Śródmieście - Kamienna, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LXXVII/32/2023 z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 25 listopada 2026r. do dnia 16 grudnia 2026r.,** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.um.ostrowiec.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość zabudowana.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala zielona - gospodarka nieruchomościami G - stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24.11.2026r.