



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KIELCACH**

WOO-III.410.30.2023.MK.2

Kielce, dnia 29 września 2023 r.

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
- za pośrednictwem pełnomocnika  
Pani Magdaleny Widuch**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „**Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**” na podstawie art. 48 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów **uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla ww. projektu dokumentu, co jest równoznaczne m.in. z brakiem obowiązku opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu objętego katalogiem art. 46 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy, może dotyczyć wyłącznie sytuacji, gdy realizacja postanowień projektu dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 i jednocześnie dotyczy obszaru w granicach jednej gminy (art. 48 ust. 1 i art. 48 ust. 3 i 4 ww. ustawy).

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyznacza kierunki dla przedsięwzięć podejmowanych w gminie w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Celem priorytetowym rewitalizacji jest poprawa życia mieszkańców, a także eliminowanie zjawisk związanych z degradacją w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Podejmowane zadania wiązać się będą z realizacją szeregu projektów rewitalizacyjnych mających na celu przywrócenie do życia określonych obszarów, gwarantując w ten sposób poprawę jakości życia mieszkańców.

Obszary rewitalizacji obejmują działania aktywizujące i integrujące społeczność lokalną oraz uwzględniają działania dotyczące budowy i modernizacji budynków użyteczności publicznej oraz budowy infrastruktury technicznej. W dokumencie przedstawiono analizy dotyczące istniejącego stanu obszaru rewitalizowanego. Wśród działań zawarto projekty kluczowe oraz uzupełniające zarówno o charakterze inwestycyjnym, jak i nieinwestycyjnym. W ramach kierunków wyznaczono trzy podstawowe działania:

- Podwyższenie jakości tkanki budowlanej obszaru rewitalizacji - poprzez m.in. szereg działań ukierunkowanych na termomodernizację, oszczędzanie energii, wymianę nieekologicznych źródeł ogrzewania;

- Poprawa dostępności komunikacyjnej oraz uporządkowanie polityki parkingowej – gdzie poprzez zadania wskazano dążenie do wzmocnienia atrakcyjności komunikacji zbiorowej, w tym opartej o zeroemisyjne środki transportu, co ma na celu zmniejszenie zanieczyszczeń środowiska od emisji spalin, czy też innych zanieczyszczeń i negatywnych oddziaływań transportowych;
- Zwiększenie dostępności zróżnicowanych terenów zielonych o zasięgu osiedlowym - wprowadzenie nowych nasadzeń, tworzenie nowych przestrzeni - enklaw zielonych w mieście, wdrażanie rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury.

Niektóre inwestycje np. drogowe, czy też polegające na budowie sieci infrastruktury technicznej, mogą kwalifikować się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Jednak dopiero na etapie konkretyzowania działań inwestycyjnych wskazanych w nin. dokumencie, kiedy będą znane parametry techniczne i zakres planowanych prac, będzie możliwa szczegółowa analiza i ocena czy dana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W uzasadnieniu załączonym do wniosku zawarto informacje, iż ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko mogą wystąpić głównie na etapie budowy powyższych inwestycji i związane będą z pracą maszyn i urządzeń. Większość z nich dotyczy istniejących obiektów oraz terenów zagospodarowanych. Zgodnie z zapisami dokumentu wszelkie planowane działania inwestycyjne będą uwzględniać wymogi oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji. Jednym z zadań przewiduje się również termomodernizację, która przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło budynków, a w efekcie doprowadzi do oszczędności energii i paliw. Zapisy projektu dokumentu uwzględniają regulacje prawne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt, dostosowując terminy i sposób wykonywania prac podczas ocieplania budynków - do okresów lęgów ptaków oraz rozrodu czy też hibernacji nietoperzy. Oceniono, że ewentualne negatywne oddziaływania na otoczenie mogą wystąpić w fazie realizacji zadań, będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią po zakończeniu realizacji inwestycji. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych, ponieważ realizacja ww. zadań będzie rozłożona w czasie.

Obszar objęty projektem zlokalizowany jest poza systemem obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-5, 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Zgodnie z zapisami dokumentu wszelkie planowane działania inwestycyjne realizowane będą na obszarach przekształconych antropogenicznie i będą uwzględniać wymogi oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji. Stwierdzono, że realizacja ustaleń powyższego dokumentu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019 znajdujący się poza obszarami rewitalizacji, w tym na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność i powiązania z innymi obszarami. Ponadto nie przewiduje się naruszenia zakazów w stosunku do pomników przyrody występujących na terenie Parku Miejskiego, który przeznaczony jest do rewitalizacji. Na czas planowania prac w obrębie parku, pomniki zostaną odpowiednio zabezpieczone. Planowane zadania w centrum miasta Ostrowca Świętokrzyskiego będą dotyczyły obszarów już zagospodarowanych, w większości dot. istniejącej infrastruktury i budynków, a ich realizacja w dalszej perspektywie powinna wpłynąć korzystnie na środowisko.

Mając na uwadze rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływań planowanych do realizacji zadań przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na przyrodę. W związku z powyższym uzgadnia się jak na wstępie.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z przeprowadzenia procedur dotyczących oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a także uzyskania stosownych zezwoleń na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej

zwierząt, roślin i grzybów, a także ew. usunięcia drzew i krzewów, jeżeli taka konieczność wyniknie na etapie konkretyzowania działań inwestycyjnych.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że zgodnie z art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, podaje wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 cyt. ustawy do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki.

Wioletta Łyzwa  
p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
Regionalnego Konserwatora Przyrody  
w Kielcach  
/-podpisany cyfrowo/

Otrzymuje do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – doręczenie elektroniczne ePUAP
2. a/a