

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 30 lat został grunt o łącznej powierzchni ok. 52 855 m² stanowiący część działki nr 4/99 (obręb 44, arkusz 1) o powierzchni ok. 1 030 m² i część działki nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1) o powierzchni ok. 51 825 m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego o przeznaczeniu wody powierzchniowe śródlądowe wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 4/99 objętej księgą wieczystą nr KI1O/00044814/9 oraz działki nr 4/100 objętej księgą wieczystą nr KI1O/00051499/6.

W ewidencji gruntów dla działki nr 4/99 wykazany jest użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny komunikacyjne – oznaczony symbolem dr - drogi, a dla działki nr 4/100 wykazany jest użytek gruntowy z grupy grunty pod wodami, oznaczony symbolem Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Na części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia znajduje się zbiornik wodny, a na części niezagospodarowany teren wykorzystywany jako przejście i dojazd.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj.

Świętokrzyskiego z 2017 r. poz. 3550) działka nr 4/99 położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem „KDL 03” — teren drogi publicznej lokalnej, natomiast działka nr 4/100 położona jest na terenach o symbolach: „W 02” — teren wód powierzchniowych śródlądowych, „1.U 01” — teren zabudowy usługowej oraz „KDW 01” — teren drogi wewnętrznej dojazdowej.

Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, założoną zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015 r. i zaktualizowaną zarządzeniem Nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019 r., zmienionym zarządzeniem

Nr V/270/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2019 r. oraz zaktualizowaną zarządzeniem Nr V/141/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 marca 2023 r., działka nr 4/100 ujęta jest w wykazie zabytków nieruchomości i stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - w poz. 131 „Relikty dawnego układu hydroenergetycznego w dawnym Zespole Zakładów Ostrowieckich”.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 1 400,00zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę, począwszy od 2025 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wynajmujący może podwyższyć wysokość stawki czynszu do wysokości stawki rynkowej, nie częściej niż raz na pięć lat, wypowiadając pisemnie dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 2 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 10 października 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 267.

Ostrowiec Świętokrzyski, 10.10.2024r.

Prezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Artur Łakomicz