

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres 3 lat tj. do dnia 31.10.2027 r. grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 86 (obręb 36, arkusz 2) o powierzchni 668 m<sup>2</sup>, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Łżeckiej z przeznaczeniem pod ekspozycję samochodów związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00065863/0.

W ewidencji gruntów działka nr 86 oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W/w grunt położony jest na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „F” – Śródmieście, na terenie o funkcji określonej jako „teren zabudowy śródmiejskiej (MUŚ<sub>F</sub>)” – w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa (w tym usługi publiczne) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, utwardzony.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 1 170,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT

w wysokości 23%, płatnym w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025 r. w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę, liczony od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 15 listopada 2024r. do dnia 06 grudnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-11-14

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego