

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz Wnioskodawcy na okres 2 lat, grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 71 (obręb Jasice) o powierzchni 1,57 ha, położoną we wsi Jasice, gmina Wojciechowice, powiat Opatów z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11T/00043487/4.

W ewidencji gruntów działka nr 71 oznaczona jest symbolem RIIIb – grunty orny klasy trzeciej oraz RIVa – grunty orne klasy czwartej.

W/w grunt położony jest na terenie który nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi teren uprawiany rolniczo.

Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości 1237,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści siedem 00/100) w stosunku rocznym, płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawy (najmu) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu Miasta

<https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 17 grudnia 2024r. do dnia 07 stycznia 2025r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-12-16

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego