

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że zostały przeznaczone do wynajęcia na rzecz Wnioskodawców na czas nieokreślony grunty stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów:**

- nr 11/3 (obręb 45, arkusz 4) o powierzchni 54 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
  - nr 13/2 (obręb 45, arkusz 4) o powierzchni 88 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sandomierskiej.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianych gruntów, które objęte są księgą wieczystą K110/00001856/2.

W/w grunty położone są na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „K” – osiedle Ludwików, na terenie o funkcji określonej jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN<sub>K</sub>)”.

Grunty przeznaczone do wynajęcia stanowią tereny zieleni. W ewidencji działki nr 11/3 i nr 13/2 pozostają oznaczone symbolem dr – drogi.

Czynsz najmu ustala się w wysokości:

- działka nr 11/3 - 109,00 zł netto (słownie złotych: sto dziewięć 00/100) w stosunku rocznym,
- działka nr 13/2 - 177,00 zł netto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem) w stosunku rocznym.

Czynsz płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku, plus podatek VAT w wysokości 23%, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 19 grudnia 2024r. do dnia 09 stycznia 2025r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-12-18

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Krzysztof Kowalski