

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają się do użyczenia, na okres 10 lat grunt o łącznej powierzchni 4.885 m² składający się z części działek o numerach ewidencyjnych 3/60, 3/63 i 3/66 (Obręb 43, arkusz 4) położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Świętokrzyskiej - na realizację ustawowych zadań Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Kielcach.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 3/60 (Obr.43, ark.4) która objęta jest księgą wieczystą K11O/00049787/5. Działki o numerach ewidencyjnych 3/63 i 3/66 (Obr.43, ark.4) stanowią własność Skarbu Państwa, pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski do dnia 5 grudnia 2089 roku, objęte są następującymi księgami wieczystymi, tj. K11O/00062499/6 - działka nr 3/63; K11O/00068374/6 - działka nr 3/66.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do użyczenia oznaczony jest następującymi symbolami, tj.

- działka nr 3/63 - Bi – inne tereny zabudowane,
- działka nr 3/66 - Bi – inne tereny zabudowane,
- działka nr 3/60 - Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Jest to teren płaski, utwardzony do którego dojazd zapewniają drogi, tj. droga powiatowa ulica Świętokrzyska oraz droga gminna ulica Eugeniusza Kwiatkowskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Na przedmiotowym terenie przeznaczonym do użyczenia znajduje się plac manewrowy wraz z jego ogrodzeniem o łącznej długości 366,40 m, składającym się z paneli systemowych wraz z bramami wjazdowymi przesuwanymi.

Biorący do użytkowania zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty, ciężary i świadczenia publiczno - prawne związane z przedmiotem użyczenia, w wysokości i w terminach wynikających z zawartej umowy użyczenia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., teren na którym znajdują się działki nr 3/60 i 3/66 oznaczony jest symbolem „Up 04 – teren zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi”, zaś działka nr 3/66 na terenie oznaczonym symbolem 1.U05 – teren zabudowy usługowej. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, który został objęty obszarem rewitalizacji - Podobszar 3. os. Częstocice - Hutnicze - Ludwików, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LXXVII/32/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 02 stycznia 2025 r. do dnia 23 stycznia 2025 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest przedmiotowy grunt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 41- 26 -72-228.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic

Ostrowiec Świętokrzyski 2025r.- 01-02