



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	SSE „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski Przemysłowa SEZ Subzone Ostrowiec Świętokrzyski Przemysłowa
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ostrowiec Świętokrzyski
	Powiat District	Ostrowiecki
	Województwo Province (Voivodship)	Świętokrzyskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,7629 ha
	Kształt działki The shape of the site	Regularny, prostokąt Regular, rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	45 PLN netto/net
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste Gmina Ostrowiec Świętokrzyski State Treasury Perpetual usufruct Commune Ostrowiec Świętokrzyski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie. Ustalana będzie decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. It is given a decision on land development and management conditions.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysł. Lokalizacja dla przemysłu ciężkiego, znajdująca się na zapleczu huty. Brak sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Industry. The location is for a heavy industry. It is located at the back of the steelworks. There is no residential neighborhood.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp – Tereny zurbanizowane Bp – industrial land
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie No

	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowany Disused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	40 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, szerokość 7 m. Municipal road width of 7 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 9 (Rzeszów-Radom) – 5 km Droga ekspresowa S74 – 10 km w 2028 r. National road No. 9 (Radom – Barwinek) – 5 km Expressway S74 – 10 km in 2028 (constructed to this year)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny w Sandomierzu 50 km od Ostrowca Świętokrzyskiego The river port in Sandomierz in the distance 50 km from Ostrowiec Świętokrzyski
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 25, która mieści się we Wschodniej Magistrali Kolejowej. Railway line No. 25: Łódź Kaliska - Końskie - Stąporków - Skarżysko Kamienna - Starachowice - Ostrowiec Świętokrzyski – Tarnobrzeg – Dębica.
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Tak Yes
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Warszawa Lotnisko Chopina – 165 km Radom-Sadków – 60 km Lublin/Rzeszów – 120 km Warsaw – Chopin Airport – 165 km Radom-Sadków Airport – 60 km Lublin/Rzeszów Airport – 120 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kielce – 60 km Kielce – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	500 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	1 kV 110 kV 220 kV 400 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	2 MW. W 2028 r. – 40 MW 2 MW. In 2028 – 40 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	150 m – 430 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	37 MJ / m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	PE 180 – średnie ciśnienie PE 180 – medium pressure gas-pipeline
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	2000 m ³ /h gazociąg średnioprężny 2000 m ³ /h medium pressure gas-pipeline
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wodociąg Ø 250 mm – 150 m Główna magistrala wodociągowa Ø 600 Waterworks Ø 250 mm – 150 m Main waterworks Ø 600 – 350 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	864 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	150 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	120m ³ /24 h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak w odległości 4 km Yes in the distance of 4 km	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Światłowód Optic-fibre cable
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	5 m 5 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę i osoba do kontaktu Offer prepared by/ Contact person	Zbigniew Wesółowski Wydział Planowania i Rozwoju Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim The Office of the City of Ostrowiec Świętokrzyski City Hall in Ostrowiec Świętokrzyski tel. +48 41 26 72 188 fax +48 41 26 72 111 Mobile: +48 605 869 555 e-mail: wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl Foreign languages: German, English	

Zobacz lokalizację na Geoportalu Powiatu Ostrowieckiego

See the location of 1,7629 ha at Przemysłowa Street on Ostrowiec Geoportal:

[Link Geoportal](#)