



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  
SITE CHECK LIST

|  |  |   |
|--|--|---|
| Położenie<br>Location                                      | Nazwa lokalizacji<br>Site name   | SSE „Starachowice” Podstrefa<br>Ostrowiec Świętokrzyski<br>Przemysłowa<br>SEZ Subzone<br>Ostrowiec Świętokrzyski<br>Przemysłowa   |
|  | Miasto / Gmina<br>Town / Commune   | Ostrowiec Świętokrzyski   |
|  | Powiat<br>District   | Ostrowiecki   |
|  | Województwo<br>Province (Voivodship)   | Świętokrzyskie  |
| Powierzchnia nieruchomości<br>Area of property             | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]<br>Max. area available (as one piece) [ha]                            | 3,3284 ha   |
|  | Kształt działki<br>The shape of the site   | Regularny, prostokąt<br>Regular, rectangle  |
|  | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)<br>Possibility for expansion (short description)                                   | Nie<br>No   |
| Informacje dotyczące nieruchomości<br>Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT<br>Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT | 45 PLN netto/net  |
|  | Właściciel / właściciele<br>Owner(s)   | Skarb Państwa<br>Użytkowanie wieczyste<br>Gmina Ostrowiec Świętokrzyski<br>State Treasury<br>Perpetual usufruct<br>Commune Ostrowiec Świętokrzyski  |
|  | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)<br>Valid zoning plan (Y/N)   | Nie. Ustalana będzie decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.<br>It is given a decision on land development and management conditions.   |
|  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br>Zoning  | Przemysł. Lokalizacja dla przemysłu ciężkiego, znajdująca się na zapleczu huty. Brak sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.<br>Industry. The location is for a heavy industry. It is located at the back of the steelworks. There is no residential neighborhood. |
| Charakterystyka działki<br>Land specification              | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]<br>Soil class with area [ha]  | Bp – Tereny zurbanizowane<br>Bp – industrial land   |
|  | Różnica poziomów terenu [m]<br>Differences in land level [m]   | Nie<br>No   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Obecne użytkowanie<br><b>Present usage</b>   | Nieużytkowany<br><b>Disused</b>   |
|   | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)<br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>              | Nie<br><b>No</b>  |
|   | Poziom wód gruntowych [m]<br><b>Underground water level [m]</b>  | 40 m  |
|   | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br><b>Were geological research done (Y/N)</b>                         | Tak<br><b>Yes</b>   |
|   | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br><b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>                          | Nie<br><b>No</b>  |
|   | Przeszkody podziemne (T/N)<br><b>Underground obstacles (Y/N)</b>   | Nie<br><b>No</b>  |
|   | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br><b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>                           | Nie<br><b>No</b>  |
|   | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br><b>Ecological restrictions (Y/N)</b>  | Nie<br><b>No</b>  |
|   | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br><b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>                             | Nie<br><b>No</b>  |
| Połączenia transportowe<br><b>Transport links</b> | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br><b>Access road to the plot (type and width of access road)</b> | Droga gminna, szerokość 7 m.<br><b>Municipal road width of 7 m.</b>   |
|   | Autostrada / droga krajowa [km]<br><b>Nearest motorway / national road [km]</b>  | Droga krajowa nr 9 (Rzeszów-Radom) – 5 km<br>Droga ekspresowa S74 – 10 km w 2028 r.<br><b>National road No. 9 (Radom – Barwinek) – 5 km</b><br><b>Expressway S74 – 10 km in 2028 (constructed to this year)</b>                   |
|   | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br><b>Sea and river ports located up to 200 km</b>                          | Port rzeczny w Sandomierzu 50 km od Ostrowca Świętokrzyskiego<br><b>The river port in Sandomierz in the distance 50 km from Ostrowiec Świętokrzyski</b>   |
|   | Kolej [km]<br><b>Railway line [km]</b>   | Linia kolejowa nr 25, która mieści się we Wschodniej Magistrali Kolejowej.<br><b>Railway line No. 25: Łódź Kaliska - Końskie - Stąporków - Skarżysko Kamienna - Starachowice - Ostrowiec Świętokrzyski – Tarnobrzeg – Dębica.</b> |
|   | Bocznica kolejowa [km]<br><b>Railway siding [km]</b>   | Tak<br><b>Yes</b>   |
|   | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br><b>Nearest international airport [km]</b>                                       | Warszawa Lotnisko Chopina – 165 km<br>Radom-Sadków – 60 km<br>Lublin/Rzeszów – 120 km<br><b>Warsaw – Chopin Airport – 165 km</b><br><b>Radom-Sadków Airport – 60 km</b><br><b>Lublin/Rzeszów Airport – 120 km</b>                 |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br>Nearest province capital [km]  | Kielce – 60 km<br>Kielce – 60 km  |
| Istniejąca infrastruktura<br>Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)<br>Electricity (Y/N)  | Tak<br>Yes  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | 500 m   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie<br/>Voltage [kV]</li> </ul>  | 1 kV<br>110 kV<br>220 kV<br>400 kV  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc<br/>Available capacity [MW]</li> </ul>   | 2 MW. W 2028 – 40 MW.<br>2 MW. In 2028 – 40 MW.   |
|  | Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)  | Tak<br>Yes  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul> | 50 m  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna<br/>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>                               | 37 MJ / m <sup>3</sup>  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury<br/>Pipe diameter [mm]</li> </ul>   | PE 180 – średnie ciśnienie<br>PE 180 – medium pressure gas-pipeline   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>                              | 2000 m <sup>3</sup> /h gazociąg średnioprężny<br>2000 m <sup>3</sup> /h medium pressure gas-pipeline                          |
|  | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)  | Tak<br>Yes  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | Wodociąg Ø 250 mm – 10 m<br>Główna magistrala wodociągowa Ø 600<br>Waterworks Ø 250 mm – 10 m<br>Main waterworks Ø 600 – 10 m |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>                             | 864 m <sup>3</sup> /24h   |
|  | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)   | Tak<br>Yes  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | 10 m  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>                             | 120m <sup>3</sup> /24 h   |
|  | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)  | Tak w odległości 4 km<br>Yes in the distance of 4 km  |

|   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|   | Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)   | Światłowód<br>Optic-fibre cable |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>   | 5 m<br>5 m                      |
| Uwagi<br>Comments   |   |                                 |
| Osoba przygotowująca ofertę i osoba do kontaktu<br>Offer prepared by/<br>Contact person | Zbigniew Wesółowski<br>Wydział Planowania i Rozwoju<br>Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim<br>The Office of the City of Ostrowiec Świętokrzyski<br>City Hall in Ostrowiec Świętokrzyski<br>tel. +48 41 26 72 188<br>fax +48 41 26 72 111<br>Mobile: +48 605 869 555<br>e-mail: wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl<br>Foreign languages: German, English |                                 |

Zobacz lokalizację na Geoportalu Powiatu Ostrowieckiego

See the location of 3,3284 ha at Przemysłowa Street on Ostrowiec Geoportal:

[Link Geoportal](#)