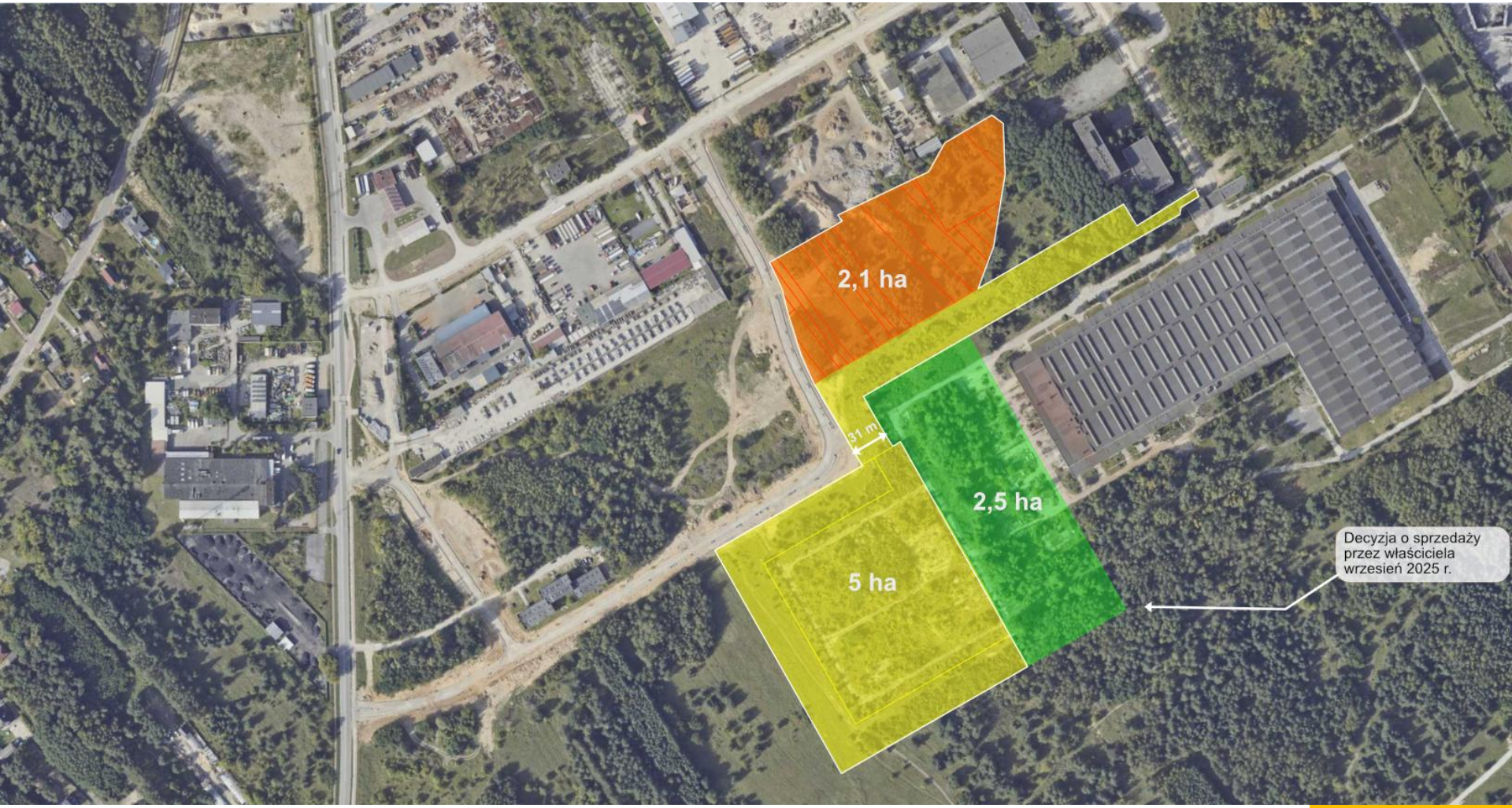
Ostrowiec Świętokrzyski

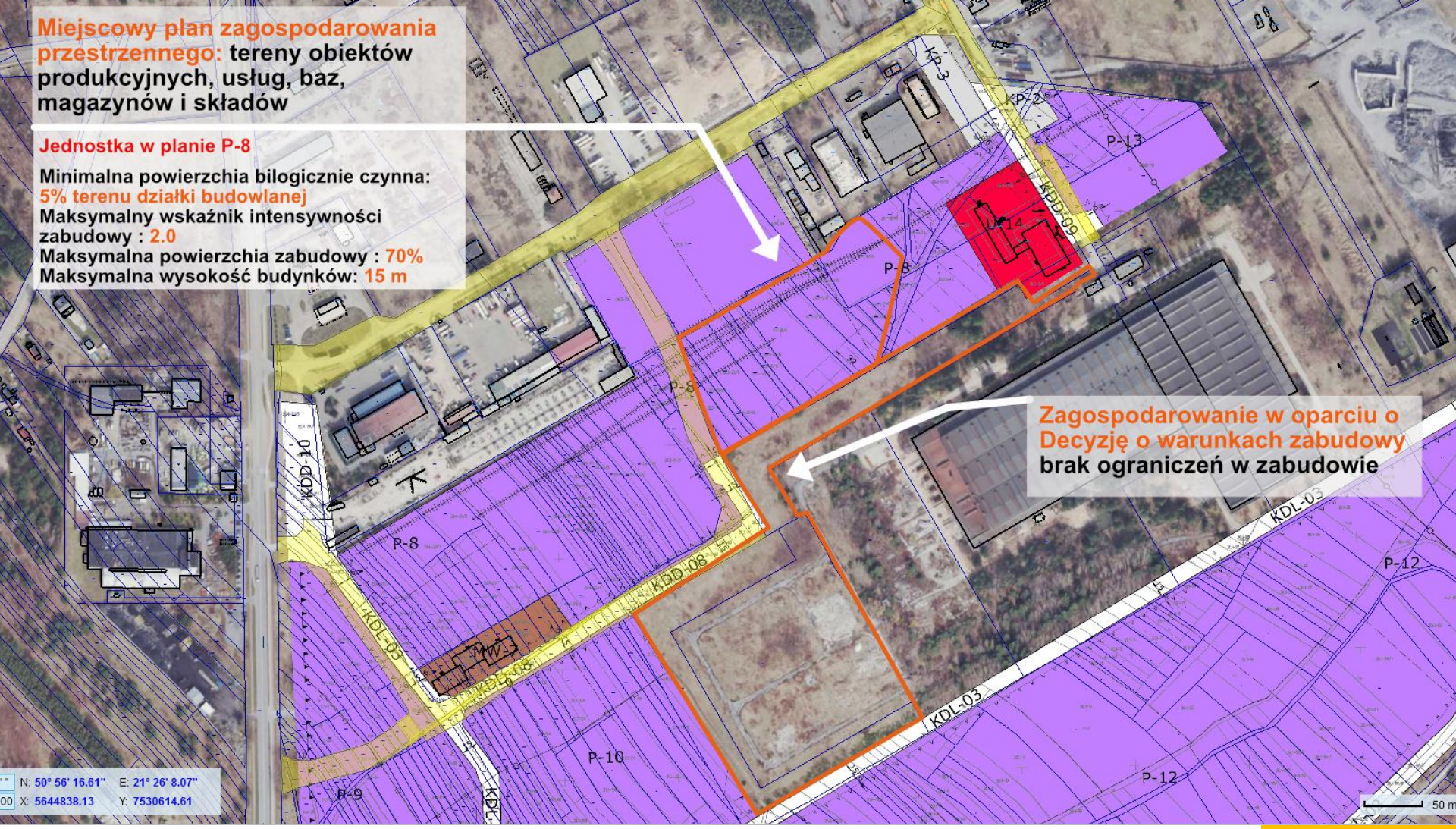
Teren inwestycyjny 5 ha – 7,1 ha

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, 28.03.25

5 ha – 7,1 ha

2,1 ha
31 m
5 ha


2,1 ha
31 m
2,5 ha
5 ha
Decyzja o sprzedaży
przez właściciela
wrzesień 2025 r.



ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

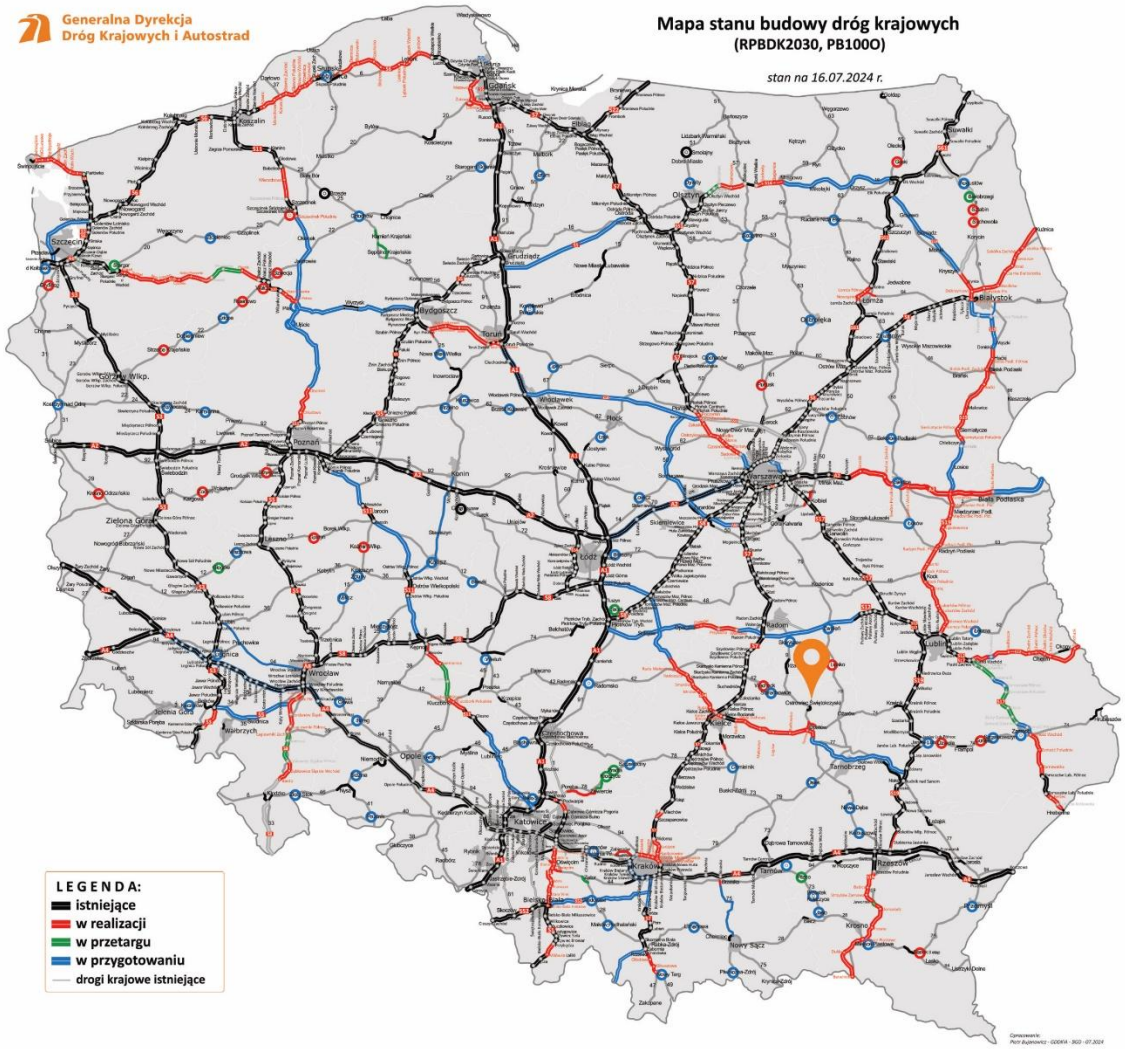
OPIS NIERUCHOMOŚCI

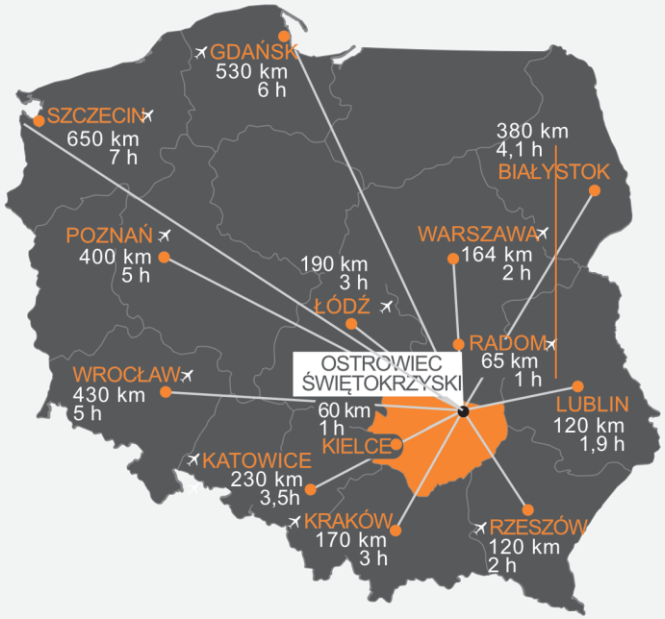
NAZWA LOKALIZACJI	ul. Jana Samsonowicza
Specjalna Strefa Ekonomiczna	Tak. Uzyskanie decyzji o wsparciu w ciągu 30 dni.
Powierzchnia nieruchomości	5,0357 ha 2,1403 ha
Zagospodarowanie przestrzenne	Teren o powierzchni 2,1403 ha objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednostka P-8 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, baz, magazynów, zabudowy usługowej. Link do uchwały: tekst MPZP ; rysunek planu Teren o powierzchni 5,0357 ha – zabudowę ustala się w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Dla tej części miasta nie ma konieczności ustalania analizy urbanistycznej w przypadku wydawanej decyzji. Oznacza to brak ograniczeń w zabudowie przemysłowej.
Ochrona środowiska	Brak ograniczeń. W lokalizacji mogą być realizowane przedsięwzięcia uciążliwe (zawsze znacząco oddziałujące na środowisko) oraz o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej.
Rodzaj własności	Prawo użytkowania wieczystego gruntu
Właściciel	5,0357 ha – Partners in Venture Sp. z o.o. 2,1403 ha – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
Uzbrojenie	**Sieć: wodociągowa:** - Ø 160 – 5 m, Ø 300 – 450 m; **sieć kan. sanitarnej:** Ø 200 – 20 m, Ø 300 – 450 m; **sieć kan. deszczowej:** Ø 400 – 20 m, **sieć gazowa średniego ciśnienia:** Ø 180 (2000 m3/h) – 400 m, **sieć gazowa wysokiego ciśnienia:** Ø 300 (minimalna ilość przyłączenia 11 000 m 3/h) bezpośrednio w granicy działki, **sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)** – 450 m dostępna moc 3-4 MW, 2 km dostępna moc 10 MW, 1,3 km planowana moc 40 MW (2027/2028), **wysokiego napięcia (WN)** – 450 m. Bezpośrednio w granicy działki jest dostępna również **sieć wodociągu technologicznego**: woA400 (woda przemysłowa).
Bocznica kolejowa	500 m – bocznica prywatna Celsa Huta Ostrowiec. Możliwość doprowadzenie bocznicy do terenu.
Możliwości rozbudowy	Tak. Maksymalna możliwość powiększenia nieruchomości 1 ha – 2,5 ha.
Sposób sprzedaży	5,0357 ha – bezpośrednio od właściciela 2,1403 ha – przetarg publiczny (orientacyjny czas sprzedaży 3 miesiące)
Cena (m kw.)	60 zł netto m kw. Łącznie: 4 305 600 zł
Link do lokalizacji Geoportal Powiatu Ostrowieckiego	https://tiny.pl/8wxk5-jt

Lokalizacja
i atuty miasta

Lokalizacja miasta na tle mapy budowy dróg krajowych w Polsce

10 km do drogi ekspresowej S74 w 2027 r.





OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

63 932
Populacja miasta

100 000
Populacja powiatu

3 000
Bezrobotni w mieście

11,6%
Stopa bezrobocia
w powiecie

3 000
Bezrobotni w promieniu
30 km od miasta i czasie
dojazdu 30 min.

REGION

1,1 mln
Populacja regionu

33 700
Bezrobotni w regionie

8 %
Stopa bezrobocia
w regionie

5,4 %
Stopa bezrobocia
w Polsce

6 342 zł
(81,4 % średniej krajowej)
Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto w Ostrowcu Świętokrzyskim

585
Firm zajmujących się przetwórstwem przemysłowym

2
Huty stali

Niskie stawki podatków i opłat lokalnych

70%
Inwestorów reinwestuje

Technikum nr 3
im. Hutników Ostrowieckich
jedna z najlepszych szkół technicznych w Polsce

Maksymalny poziom pomocy publicznej dla inwestujących firm oraz niskie kryteria jej otrzymania

Sektory wysokiej szansy
Przemysł metalurgiczny, maszynowy, budowalny, tworzyw sztucznych

Bogate tradycje przemysłowe

Kontakt

Zbigniew Wesołowski
Główny specjalista ds. obsługi inwestorów
Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

T: +48 41 26 72 188
Telefon komórkowy: +48 605 869 555
e-mail: wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl

www.um.ostrowiec.pl