



OSTROWIEC
ŚWIĘTOKRZYSKI



ZAINWESTUJ
W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM



SPIS TREŚCI

- 1 Profil miasta
- 2 Kluczowe dane
- 4 Lokalizacja
- 6 Zasoby ludzkie
- 12 Greenfield
- 16 Brownfield
- 22 Zachęty inwestycyjne
- 30 Przemysł
- 36 Sport i rekreacja



OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
um@um.ostrowiec.pl

Godziny pracy Urzędu Miasta
poniedziałek – piątek: 7.30 – 15.30

Godziny pracy Biura Obsługi Interesanta
poniedziałek - piątek: 7.30 – 15.30

Sekretariat Prezydenta Miasta
+48 41 26 72 115

www.um.ostrowiec.pl

Kontakt

ZBIGNIEW WESOŁOWSKI

Główny specjalista ds. obsługi inwestorów
Wydział Planowania i Rozwoju Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

+48 605 869 555
wesolowski.zbigniew@um.ostrowiec.pl

ul. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
+48 41 26 72 188

Zbigniew Wesółowski zajmuje się obsługą i pozyskiwaniem inwestorów oraz wsparciem dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Posiada duże doświadczenie w obsłudze projektów inwestycyjnych inwestorów krajowych i zagranicznych.

W publikacji wykorzystano zdjęcia pochodzące z:
Archiwum Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim
Archiwum Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego
Archiwum Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Świętokrzyskiego
Zasobów firm: Celsa Huta Ostrowiec Sp. z o.o., Finow Polska Sp. z o.o., Climatic Sp. z o.o. Sp. k., BC-LDS Bobkiewicz, Cholewiński Sp. J., Subtille Sp. z o.o., Danstoker Poland Sp. z o.o., WOST S.A., Izoterm Mariusz Wałek Sp. J.



Ostrowiec Świętokrzyski jest położony w południowo-wschodniej Polsce. Dogodne położenie geograficzne, gospodarcze, turystyczne Ostrowca Świętokrzyskiego stwarza duże możliwości lokalizowania tutaj nowych inwestycji oraz szanse na dynamiczny rozwój. Pod względem wielkości potencjału społeczno-gospodarczego Ostrowiec Świętokrzyski jest drugim ośrodkiem w województwie świętokrzyskim. Razem z sąsiadującymi gminami powiatu ostrowieckiego i opatowskiego, miasto tworzy społeczność liczącą ponad 130 000 mieszkańców.

Bogate tradycje Staropolskiego i Centralnego Okręgu Przemysłowego warunkują Ostrowiec Świętokrzyski jako idealne miejsce dla lokalizacji inwestycji przemysłowych. Wielowiekowa obecność przemysłu zdeterminowała gospodarkę miasta, strukturę zatrudnienia, potencjał ludzki oraz zawodowy Ostrowca Świętokrzyskiego. Do ważnych gałęzi gospodarki miasta należą: przemysł metalurgiczny, elektromaszynowy, budowlany, odzieżowy i rolno-spożywczy.

Od 2016 roku samorząd lokalny zainwestował ponad 150 mln zł w realizację dużych projektów infrastrukturalnych, których celem było udostępnienie 60 ha nowych terenów inwestycyjnych, ich uzbrojenie oraz budowa i modernizacja dróg dla rozwoju przemysłu i przedsiębiorczości.

Miasto z jednej strony dba o rozwój przemysłu, ale z drugiej strony nie zapomina o mikro przedsiębiorcach, którzy stanowią największą grupę w strukturze gospodarczej Ostrowca Świętokrzyskiego. Doskonałym przykładem są milionowe inwestycje w Ostrowieckie Targowiska Miejskie, będące jednym z największych kompleksów targowych w tej części Polski.

Przewidywalność decyzji, przyjazna polityka podatkowa i inwestycyjna samorządu lokalnego, jakość i atmosfera współpracy oraz potencjał inwestycyjny miasta składają się na przyjazny klimat inwestycyjny Ostrowca Świętokrzyskiego.

Sami przedsiębiorcy pozytywnie oceniają warunki do prowadzenia działalności gospodarczej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Uczestnicy badania fokusowego¹ wskazywali, że gdyby mieli przenieść swoją firmę w inne miejsce, to zdecydowaliby się na miasto podobne do Ostrowca Świętokrzyskiego, a najchętniej pozostałoby w samym Ostrowcu Świętokrzyskim, podkreślając wśród jego atutów m.in. niskie koszty prowadzenia działalności oraz kompaktowość.

¹ Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, s. 12.



63 932

Ludność miasta

35 314

Liczba ludności w wieku produkcyjnym

55%

Populacji miasta w wieku produkcyjnym

102 000

Ludność powiatu ostrowieckiego

1 178 200

Ludność województwa świętokrzyskiego

250 000 mieszkańców

Społeczność rynku docelowego miasta.
(liczba ludności, która może dotrzeć
do miasta w ciągu 30 min)

585

Liczba podmiotów zajmujących się
przetwórstwem przemysłowym
i budownictwem

70%

liczba firm, decydujące się na reinwestycję,
po już przeprowadzonej inwestycji
Ostrowcu Świętokrzyskim

210 mln zł

nakłady inwestycyjne na innowacyjność
w firmach w latach 2014 – 2020.

TRZY STREFY PRZEMYSŁOWE

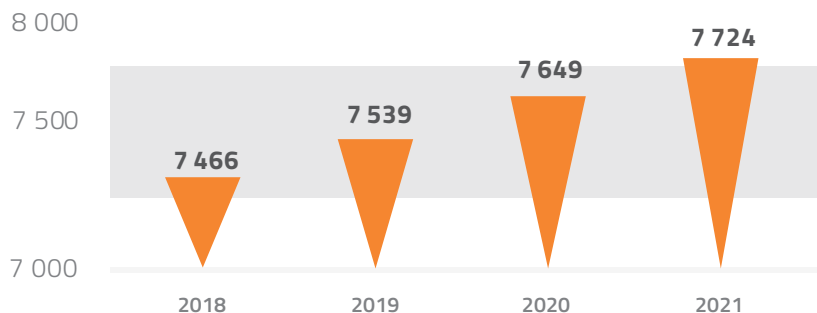
50 ha
wolnych
i przygotowanych
terenów
inwestycyjnych
na terenie miasta

**Stacja
elektroenergetyczna**

„Ostrowiec” 400/110 kV
łącząca elektrownie
w Kozienicach
i Połańcu

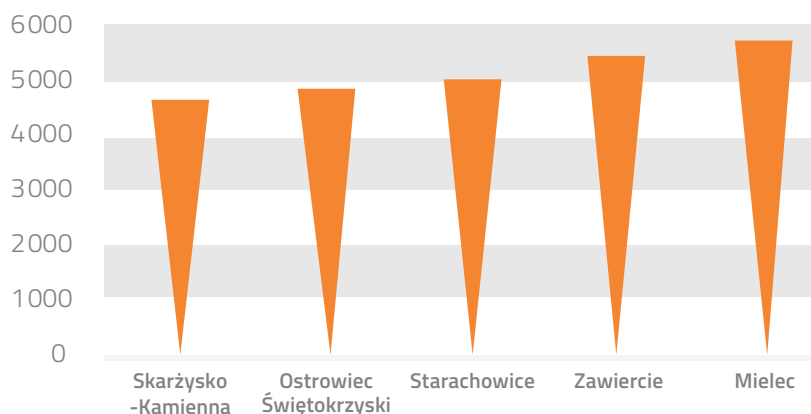
20 ha
terenów
w przygotowaniu

30 tys. m kw.
wolnych hal
przemysłowych
na terenie miasta



Liczba firm w rejestrze REGON w latach 2016-2021.

Źródło: Dane GUS, 2022 r.



Średnie ceny mieszkań na sprzedaż w Ostrowcu Świętokrzyskim i wybranych miastach porównawczych na portalu adresowo.pl – stan na 27.09.2022 (zł/m²).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych o cenach mieszkań wystawionych na sprzedaż w poszczególnych miastach na portalu adresowo.pl, <https://adresowo.pl/mieszkania/> (dostęp: 27.09.2022)

Firmy według wielkości w latach 2016-2021.

Wielkość przedsiębiorcy/ Poziom zatrudnienia

MIKRO
0-9

MAŁY
10-49

ŚREDNI
50-249

DUŻY
250-999

POWYŻEJ 1 TYS.
1000 i więcej

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MIKRO	7 254	7 168	7 165	7 251	7 369	7 443
MAŁY	216	219	222	214	209	211
ŚREDNI	64	68	66	62	59	58
DUŻY	11	12	12	11	11	11
POWYŻEJ 1 TYS.	1	1	1	1	1	1

Źródło: Dane GUS, 2022 r.

Gospodarkę Ostrowca Świętokrzyskiego na jednym biegunie tworzą mikro przedsiębiorcy, zwłaszcza w obszarze usług i handlu, zaś na drugim biegunie znajdują się firmy zajmujące się przetwórstwem przemysłowym, czyli szeroko rozumiany przemysł metalurgiczny (dominujące hutnictwo, produkcja maszyn, urządzeń oraz konstrukcji), sektor energetyczny, sektor budowlany, sektor rolno-spożywczy oraz przemysł odzieżowy. Rozwijającą się gałęzią przemysłu jest przetwórstwo tworzyw sztucznych.



Udział nowo zarejestrowanych firm sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw w latach 2021.

Źródło: Dane Monitor Rozwoju Lokalnego, 2022 r.

Dostępny na:
<https://monitorrozwoju.pl>
(zapis online: 06.05.2023 r.)

Ważną rolę w rozwoju gospodarczym spełnia tzw. sektor kreatywny, do którego zaliczane są podmioty związane z działalnością kulturową i innowacyjną (taką jak m.in. działalność wydawnicza, moda, wzornictwo, programowanie, rzemiosło).

Najwyższy udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego odnotowano w 2021 r. – 10,3%, czyli znacznie więcej niż udział odnotowany w powiecie (7,5%) i województwie (3,8%).

Ostrowiec Świętokrzyski jest położony w południowo-wschodniej Polsce, w północnej części województwa świętokrzyskiego. Miasto jest zlokalizowane w połowie odległości między Krakowem a Warszawą. Największe aglomeracje Polski znajdują się w odległości około 180 km od Ostrowca Świętokrzyskiego.

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 9, która jest częścią międzynarodowej trasy E371. DK9 biegnie z Radomia, przez Ostrowiec Świętokrzyski do Rzeszowa. Jest to główna droga dojazdowa do miasta, stanowiąca zarazem najkrótsze połączenie do autostrady A4 w Rzeszowie.

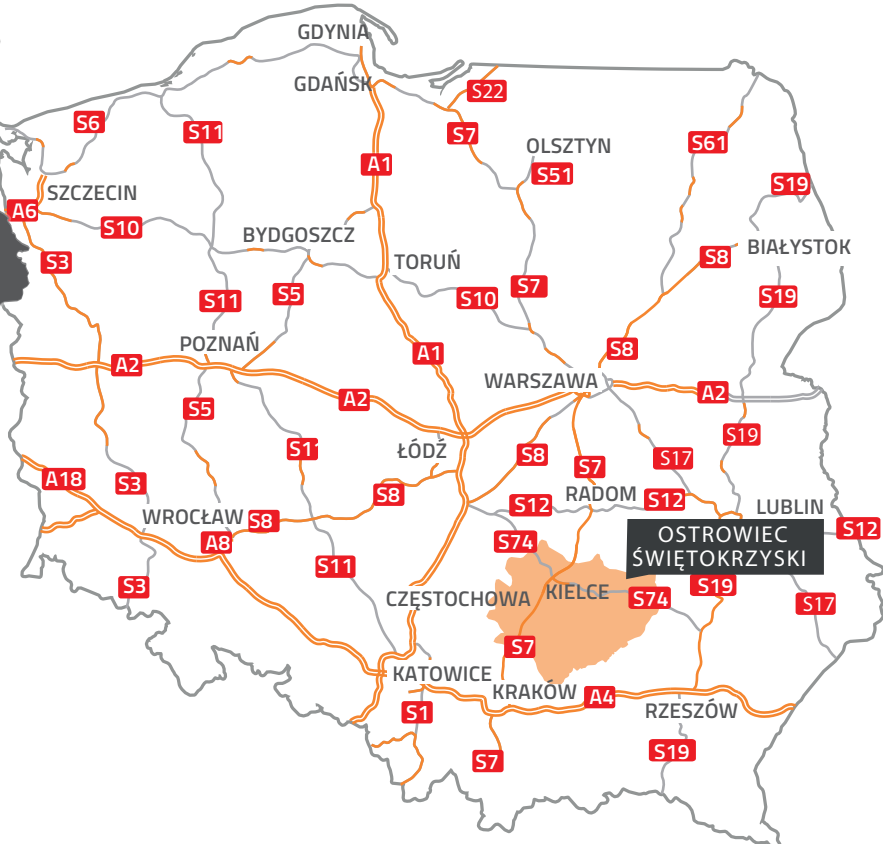
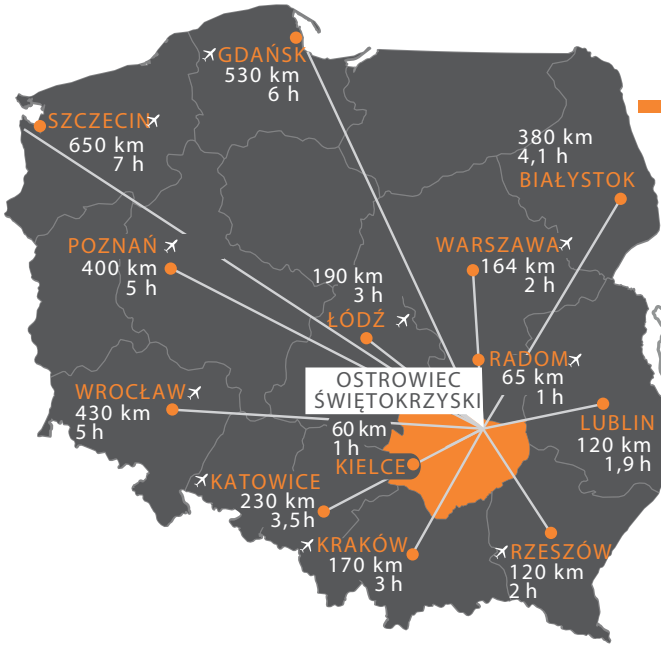


W odległości 60 km od Ostrowca Świętokrzyskiego znajduje się Port Lotniczy Warszawa-Radom

obsługujący regularne połączenia do Paryża, Rzymu, Tirany, Prewazy i Warny.

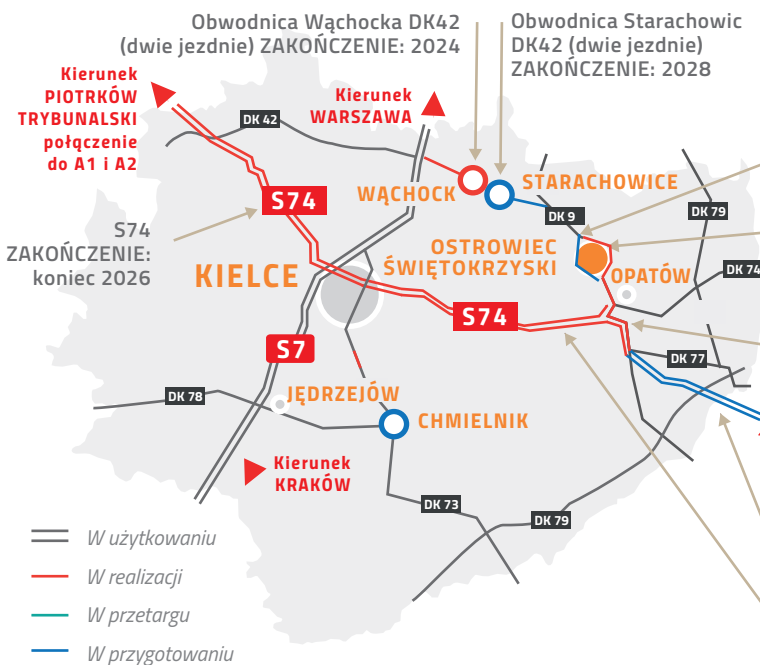
Czas dojazdu do innych ośrodków w Polsce.

Mapa odległości do największych miast w Polsce



Mapa drogowa Polski.

W użytkowaniu —
W realizacji —



Budowa dróg ekspresowych i krajowych w rejonie ostrowca świętokrzyskiego w latach 2023 - 2028.



10 km do drogi ekspresowej S74 pod koniec 2026 roku

Komunikacja kolejowa

Dwutorowa linia kolejowa nr 25 przebiegająca przez miasto, łączy je z jednej strony z dużym węzłem kolejowym w Skarżysku Kamiennej, a z drugiej z Tarnobrzegiem, Rzeszowem i Przemyślem. Oprócz stacji kolejowej osobowej odbywają się tutaj także kolejowe przeładunki towarów. Linia kolejowa nr 25 (Łódź Kaliska – Końskie – Stąporków – Skarżysko Kamienna – Starachowice – Ostrowiec Świętokrzyski – Tarnobrzeg – Dębica) jest częścią Wschodniej Magistrali Kolejowej.

Aktualnie trwa modernizacja infrastruktury linii kolejowej 25 dla ruchu pasażerskiego i towarowego. Planowana budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego w Polsce wiąże się z budową linii kolei dużych prędkości w ramach tzw. szprych.



Przyszła inwestycja obejmuje skomunikowanie Ostrowca Świętokrzyskiego z CPK poprzez szprychę nr 6 przechodzącą przez stację kolejową Ostrowiec Świętokrzyski.

Mapa połączeń kolejowych w ramach CPK.

Mapa połączeń kolejowych w Polsce

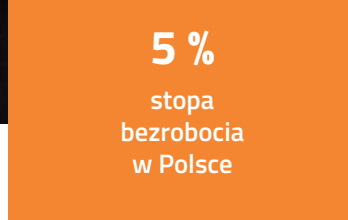
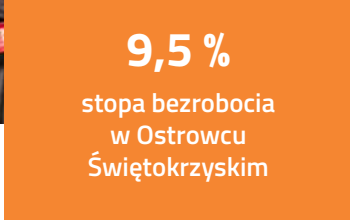
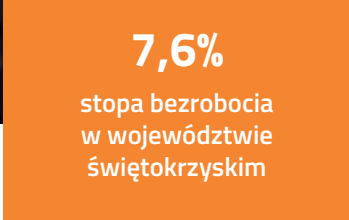


W odległości 60 km od Ostrowca Świętokrzyskiego znajduje się punkt przeładunkowy na stacji LHS w Staszowie (60 km) oraz Woli Baranowskiej (70 km).

Linia Hutnicza Szerokotorowa (linia nr 65)



Największą zaletą Ostrowca Świętokrzyskiego i okolic są zasoby ludzkie. Jesteśmy lokalizacją, w której problem braku rąk do pracy nie jest tak dotkliwy, jak w innych regionach. Wielowiekowa obecność przemysłu zdeterminowała nie tylko gospodarkę miasta, ale przede wszystkim strukturę zatrudnienia, potencjał ludzki oraz zawodowy Ostrowca Świętokrzyskiego.



1547

Bezrobotne kobiety



339

Bezrobotnych do 25 roku



672

Bezrobotnych 30 +



755

Bezrobotnych 50 +



3000

osób
bezrobotnych



1578

53%
kobiety

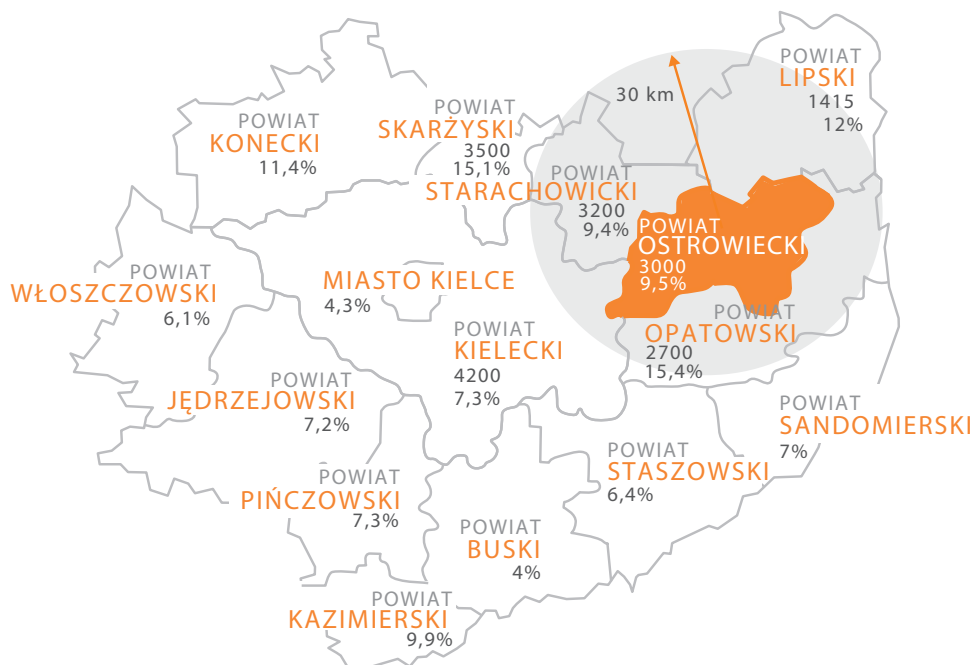


1422

47%
mężczyźni

Zasięg rynku pracy dla Ostrowca Świętokrzyskiego

Rynek pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz w otaczających powiatach jest bardzo atrakcyjny dla inwestorów. W powiecie ostrowieckim i mieście liczba bezrobotnych wynosi ponad 3 000 osób. W promieniu 30 km od Ostrowca znajduje się 3 000 bezrobotnych osób. Z tego obszaru czas dojazdu do Ostrowca Świętokrzyskiego wynosi 30 minut. Potencjalną kadre pracowniczą przedsiębiorcy mogą rekrutować z grupy ponad 6 000 niepracujących osób.

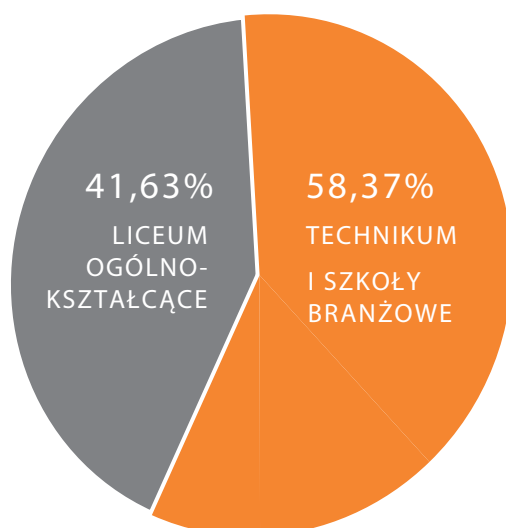


Liczba osób bezrobotnych w powiatach sąsiadujących. Procent bezrobocia w województwie w podziale na powiaty.

System kształcenia zawodowego w Ostrowcu Świętokrzyskim umożliwia zdobycie młodzieży wykształcenia zasadniczego w takich zawodach, jak:

programista, mechatronik, automatyk, elektronik, mechanik, elektromechanik, elektryk, informatyk, operator obrabiarek CNC, logistyk, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, murarz, tynkarz, czy technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, geodeta, budownictwa, technik grafiki i poligrafii cyfrowej.

Procentowy podział uczniów w roku szkolnym 2021/2022 według profilu kształcenia.



1708 uczniów

4 licea ogólnokształcące

1710 uczniów

4 technika

332 uczniów

3 szkoły branżowe I stopnia

979 uczniów

ostatnich klas szkół średnich i zawodowych

3750 uczniów

szkół średnich i zawodowych

8

szkół i placówek niepublicznych



Technikum Ostrowieckich Hutników ma opinię najlepszej szkoły technicznej w regionie. Zajmuje 30. miejsce w kraju w Rankingu Techników oraz 77. miejsce w Rankingu Maturalnym Perspektywy.



W **Liceum Ogólnokształcącym Nr II im. Joachima Chreptowicza** funkcjonuje klasa o profilu „Cyberbezpieczeństwo i nowoczesne technologie informatyczne”. Programem CYBER. MIL z klasą”, realizowanym przez Ministerstwa Obrony Narodowej, objętych jest tylko 16 szkół w Polsce.

Potrzeby w zakresie kształcenia dla dorosłych zabezpieczone są przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (liceum dla dorosłych, branżowa szkoła II stopnia, możliwość organizacji kursów kwalifikacyjnych) oraz Centrum Kształcenia Ustawicznego oferujące bezpłatną szkołę dla dorosłych. Placówka kształci w systemie zaocznym i wieczorowym.



SZKOLNICTWO WYŻSZE



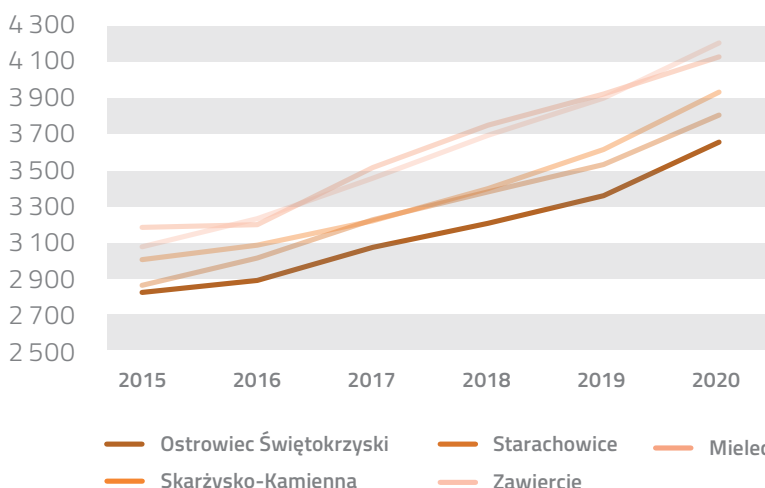
120 studentów

kierunków technicznych, pochodzących z Ostrowca Świętokrzyskiego, studiujących na Politechnice Świętokrzyskiej, w tym 25 osób studiujących na Wydziale Mechatroniki i Budowy Maszyn



1200 studentów

studiujących w Akademii Nauk Stosowanych im. Józefa Gołuchowskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim



Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Ostrowcu Świętokrzyskim i wybranych miastach porównawczych w latach 2015-2020.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych systemu POLTAX, Monitor Rozwoju Lokalnego, Przedsiębiorczość, <https://przedsiębiorczosc.monitorrozwoju.pl/> (dostęp: 27.09.2022)

Ostrowiec Świętokrzyski inwestuje w edukację młodzieży

Ostrowiec Świętokrzyski jest otwarty na młodych ludzi. Młode pokolenie jest podstawą rozwoju miasta. Samorząd lokalny podejmuje liczne inicjatywy – często pionierskie – mające zapewnić młodzieży doskonałą jakość kształcenia.



W ciągu 4 lata certyfikaty Cambridge English językowe otrzymało blisko 1 000 uczniów.

Nauka języków obcych

Gmina, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym, umożliwia uczniom ostrowieckich szkół naukę języków obcych. Od 2018 roku gmina finansuje egzaminy certyfikacyjne z języków obcych: angielskiego, niemieckiego i francuskiego dla uczniów ostatnich klas szkół podstawowych.

Certyfikaty Cambridge English uznawane są przez ponad 20 000 organizacji na całym świecie, wśród których znajdują się pracodawcy, uczelnie wyższe i instytucje rządowe. Z certyfikatem uczniowie mają dostęp do najlepszych uczelni na świecie i zwiększają swoje szanse na znalezienie lepszej pracy. W ostrowieckich placówkach wprowadzono dodatkową godzinę języka angielskiego, 2 godziny zajęć plastycznych, a także realizowane są dodatkowe zajęcia z matematyki i logicznego myślenia.



Lokalny Program wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych mających siedzibę na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Od ponad 10 lat w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski przeznacza się środki na stypendia motywacyjne dla uczniów wyróżniających się w nauce i osiągnięciach sportowych.

W 2022 roku za osiągnięte wysokie wyniki w nauce w roku szkolnym 2021/2022 po raz drugi zostały przyznane wysokie stypendia Prezydenta Miasta w wysokości 10 000 zł dla ucznia.

Dodatki specjalne dla nauczycieli

Od 2016 roku zwiększono dodatki motywacyjne dla nauczycieli za szczególne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze z 30% do 40% wynagrodzenia zasadniczego.

Dedykowany program z zewnętrznym finansowaniem dla rozwoju kompetencji najmłodszych mieszkańców miasta.

„Ostrowiec Świętokrzyski – miasta OdNowa” korzysta z dofinansowania o wartości 2 974 766 EUR otrzymanego od Islandii, Liechtensteinu i Norwegii w ramach Funduszy EOG. Celem projektu jest poprawa życia mieszkańców w różnym wieku poprzez osiągnięcie różnorodnych zmian w rozwoju społeczno-gospodarczym miasta oraz w sferze lokalnej administracji publicznej.

Realizowane działania:

- Akademia Młodego Przedsiębiorcy
- Realizacja zajęć edukacyjnych – Akademia Współczesnego Juniора
- Młodzieżowa Rada Miasta
- Młody odkrywca
- Kreatywny junior
- Kreatywna szkoła
- Mój przyjaciel Photon
- Budowanie postaw przedsiębiorczych wśród dorosłych mieszkańców Ostrowca Świętokrzyskiego

Iceland
Liechtenstein
Norway grants



Miasto potrzebuje osób ambitnych i proaktywnych oraz wartościowych pracowników, którzy pozwolą solidnym firmom osiągnąć sukces. Dlatego samorząd miasta chce również wspierać zarówno przedsiębiorców, osoby przedsiębiorcze, jak i tych, którzy dopiero przygotowują się do wejścia na rynek pracy.

By było to możliwe, konieczne stało się stworzenie w mieście specjalnego miejsca - Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych, który będzie nowoczesną jednostką miejską prowadzącą zajęcia edukacyjne i praktyczne dla dzieci i młodzieży, pozwalającą na integrowanie się osób przedsiębiorczych, proaktywnych, zainteresowanych własnym rozwojem. Placówka uzupełni ofertę ostrowieckich szkół, a także będzie inicjować i koordynować działania służące rozwijaniu w ostrowczankach i ostrowczanach kompetencji potrzebnych na rynku pracy przyszłości.

Ostrowiecki Integrator Edukacji i Przedsiębiorczych powstanie w oparciu o dostosowanie pomieszczeń po byłym gimnazjum do potrzeb Integratora, poprzez stworzenie sal edukacyjnych i konferencyjnych oraz pomieszczeń m.in. pod pracę zdalną i co-workingową.

Na terenie miasta znajdują się trzy strefy przemysłowe, wyodrębnione historycznie wraz z rozwojem miasta.

Terytorialnie obszary aktywności gospodarczej zajmują w Ostrowcu Świętokrzyskim blisko **1000 ha**.



1,76 ha

Nieruchomości w dzielnicy przemysłowej przy ul. Przemysłowej



3,3 ha

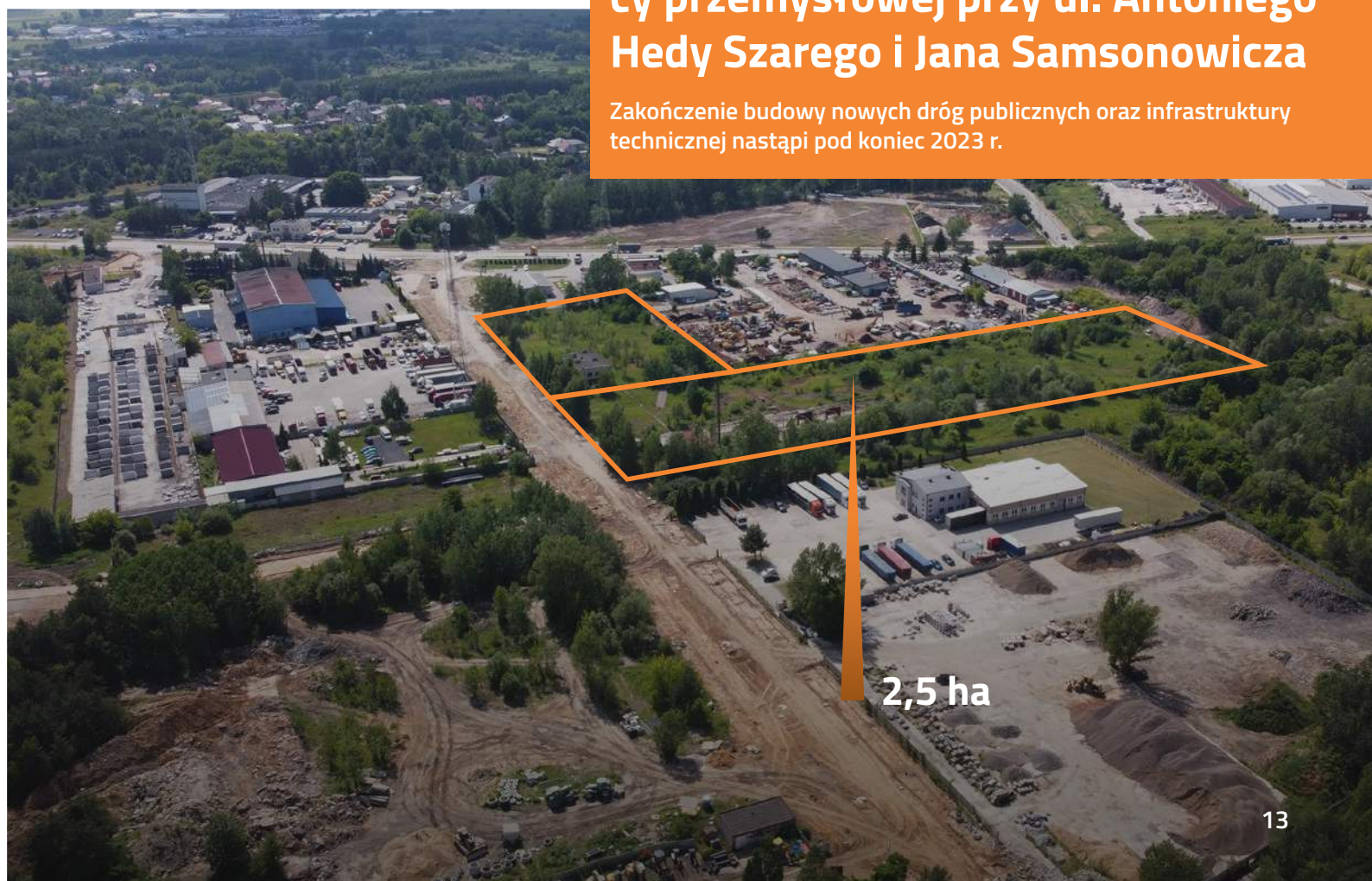
Największy zasób niezabudowanych terenów inwestycyjnych znajduje się w rejonie największego

zakładu przemysłowego w regionie – Celsa Huta Ostrowiec.



Nieruchomości w nowej dzielnicy przemysłowej przy ul. Antoniego Hedy Szarego i Jana Samsonowicza

Zakończenie budowy nowych dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej nastąpi pod koniec 2023 r.





2,4 ha

Tereny inwestycyjne w hutniczym sercu miasta

Pod koniec pierwszej połowy 2024 roku zacznie obowiązywać nowy plan miejscowy dla tej części miasta. Przyjęcie dokumentu udostępni dwie atrakcyjne nieruchomości dla biznesu.

Zaletą lokalizacji jest strategicznie położenie, doskonała ekspozycja i uzbrojenie o wysokich parametrach .



5 ha



~20 ha

Planowana
droga dojazdowa

Duże tereny inwestycyjne przy ul. Jana Samsonowicza i Dębowej

Rosnące zainteresowanie inwestorów dużymi powierzchniami inwestycyjnymi w Ostrowcu Świętokrzyskim spowodowało, że samorząd miasta rozpoczął przygotowywanie dużego kompleksu inwestycyjnego o powierzchni 20 ha.

W Ostrowcu Świętokrzyskim lubimy hale produkcyjne. Posiadamy spore doświadczenie we wspieraniu inwestorów, realizujących projekty typu brownfield.

Miasto jest ośrodkiem, który powstał dzięki rozwojowi przemysłu, dlatego na jego terenie znajdują

się dostępne liczne hale, budynki czy inne obiekty przemysłowe.

Na terenie Starej Huty oraz dawnej cukrowni znajduje się jedna z najstarszych stref przemysłowych w Polsce.

Strefa przemysłowa Stara Huta

Hala przemysłowa
przy ul. Eugeniusza
Kwiatkowskiego 8

11 500 m kw.
powierzchni użytkowej



3 550 m kw.
powierzchni użytkowej

**Hala przemysłowa przy
ul. Aleja Solidarności 13**

Strefa przemysłowa przy ul. Jana Samsonowicza

6 000 m kw.
powierzchni użytkowej



Hala produkcyjna przy ul. Jana Samsonowicza 20





4 660 m kw.
powierzchni użytkowej



**Hala produkcyjna przy
ul. Jana Samsonowicza 18 J**




2 203 m kw.
powierzchni użytkowej

1 657 m kw.
powierzchni użytkowej

**Hale przemysłowe
przy ul. Antoniego
Hedy Szarego 14 i 16**

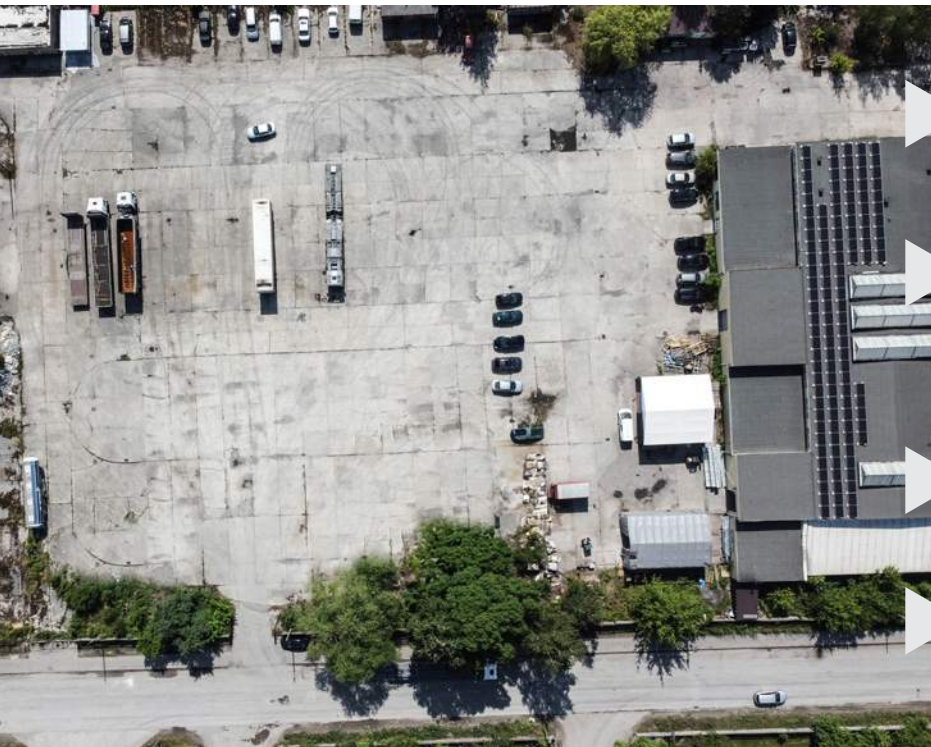


1 500 m kw.
powierzchni użytkowej



Hala przemysłowa 1500 m kw.
„w budowie” pod najem
przy ul. Przemysłowej 10

Rynek nieruchomości przemysłowych w Ostrowcu Świętokrzyskim



45 – 55 zł

Stawka zakupu 1 m kw. gruntu przemysłowego (prawo użytkowania wieczystego)

60 – 80 zł

Stawka zakupu 1 m kw. gruntu przemysłowego (prawo własności)

143 zł

Średnia cena za 1 m²/zł nieruchomości z zabudową przemysłową w Ostrowcu Świętokrzyskim

11 zł – 16 zł

Stawka najmu 1 m kw. hali produkcyjnej

12 zł – 15 zł

Stawka najmu 1 m kw. powierzchni biurowej

9,44 zł

Stawka najmu 1 m kw. lokalu w Centrum Biurowo – Konferencyjnym

Zainteresowanie inwestorów lokalnym rynkiem nieruchomości przemysłowych jest rezultatem stanu koniunktury gospodarczej oraz atrakcyjności inwestycyjnej miasta.

W większości przypadków zgłaszany popyt jest możliwy do zrealizowania.

Średnia powierzchnia nieruchomości sprzedanych pod zabudowę przemysłową w Ostrowcu Świętokrzyskim jest wyższa niż średni poziom w Polsce.

Wśród przeprowadzonych transakcji największym zainteresowaniem ze strony nabywców cieszyły się nieruchomości przemysłowe niezabudowane. Jednak w łącznym wolumenie sprzedaży różnica między gruntami a terenami zabudowanymi jest niewielka i wynosi **12%**.



PREFERENCJE INWESTORÓW

44%

nabywa nieruchomości typu browfield

56%

nabywa nieruchomości typu greenfield

Szeroka oferta inwestycyjna miasta

W latach 2015 – 2023 samorząd miasta nabył do zasobu komunalnego około **60 ha** nieruchomości stanowiących dawne tereny przemysłowe. Z tego obszaru udało się przygotować pierwszy kompleks inwestycyjny o łącznej powierzchni **20 ha**, z których miasto sprzedało **70%** gruntów.

W 2023 roku zostaną udostępnione kolejne tereny o powierzchni **10 ha**. Dla 30 ha pozostałych gruntów jest prowadzona procedura planistyczna, polegająca na opracowaniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ciągu ostatnich 8 lat gmina zainwestowała ponad **150 000 000 zł** w budowę nowej infrastruktury drogowej i technicznej dla rozwoju przedsiębiorczości i przemysłu. Dzięki inwestycjom powstało około **11 km** nowych dróg wraz z uzbrojeniem.

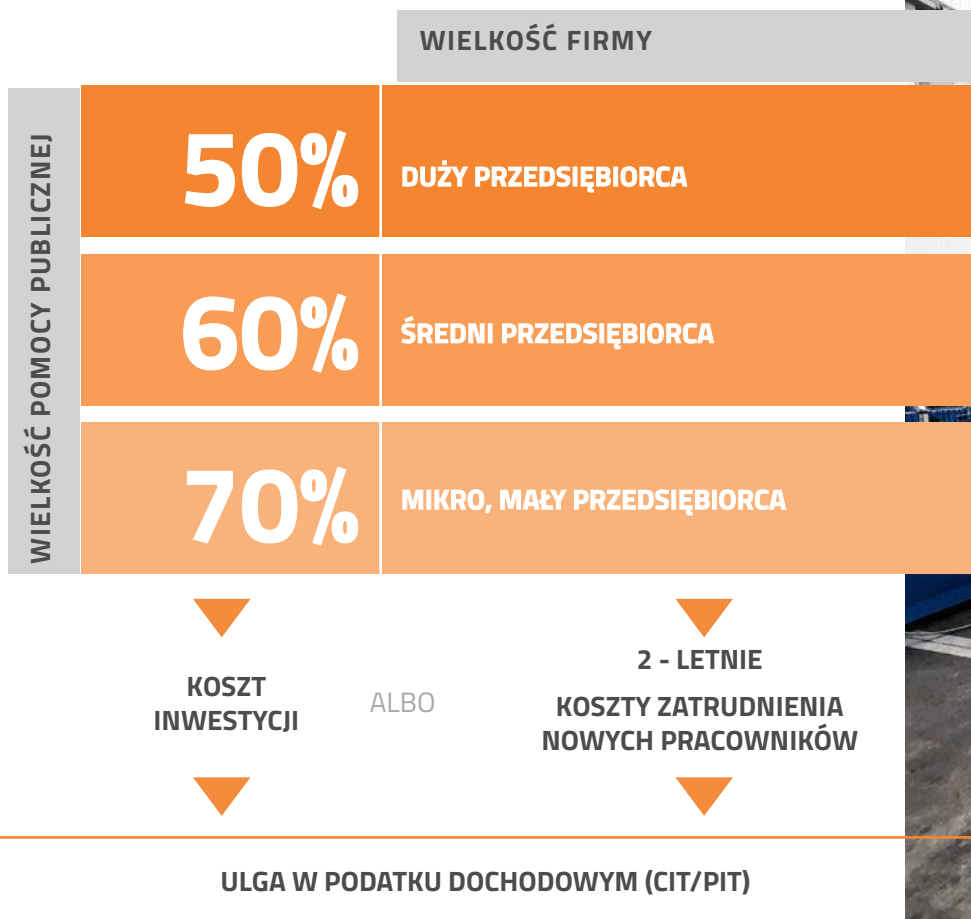
W prezentowanym okresie na rynku nieruchomości przemysłowych w Ostrowcu Świętokrzyskim przedmiotem obrotu praw do nieruchomości było łącznie **83,74 ha** powierzchni gruntów oraz **148 435 m²** powierzchni użytkowej budynków. W tym okresie całkowita wartość transakcji na rynku nieruchomości przemysłowych wyniosła **112 000 000 zł**.



▼ ZACHĘTY INWESTYCYJNE

System przyznawania przedsiębiorcom pomocy publicznej przewiduje łatwiejsze warunki otrzymania pomocy przez przedsiębiorców lokalizujących działalność w miastach średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Dzięki tym działaniom średnie miasta są bardziej atrakcyjne dla biznesu.

Do grona tych miast został zakwalifikowany Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestorzy realizujący swoje przedsięwzięcia biznesowe na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego mogą liczyć na maksymalny poziom dofinansowania inwestycji w ramach pomocy publicznej w Polsce.



Aby określić wielkość firmy należy wziąć pod uwagę:

liczbę zatrudnionych osób oraz roczny obrót lub całkowity bilans roczny.

Kategoria przedsiębiorstwa

DUŻE

Liczba zatrudnionych

>250

Roczny obrót (EUR)

> 50 mln

Całkowity bilans roczny (EUR)

> 43 mln

ŚREDNIE

<250

≤ 50 mln

≤ 43 mln

MAŁE

<50

≤ 10 mln

≤ 10 mln

MIKRO

<10

≤ 2 mln

≤ 2 mln

lub

Zachęty inwestycyjne w Ostrowcu Świętokrzyskim

Polska Strefa Inwestycji/Specialna Strefa Ekonomiczna (SSE) Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski

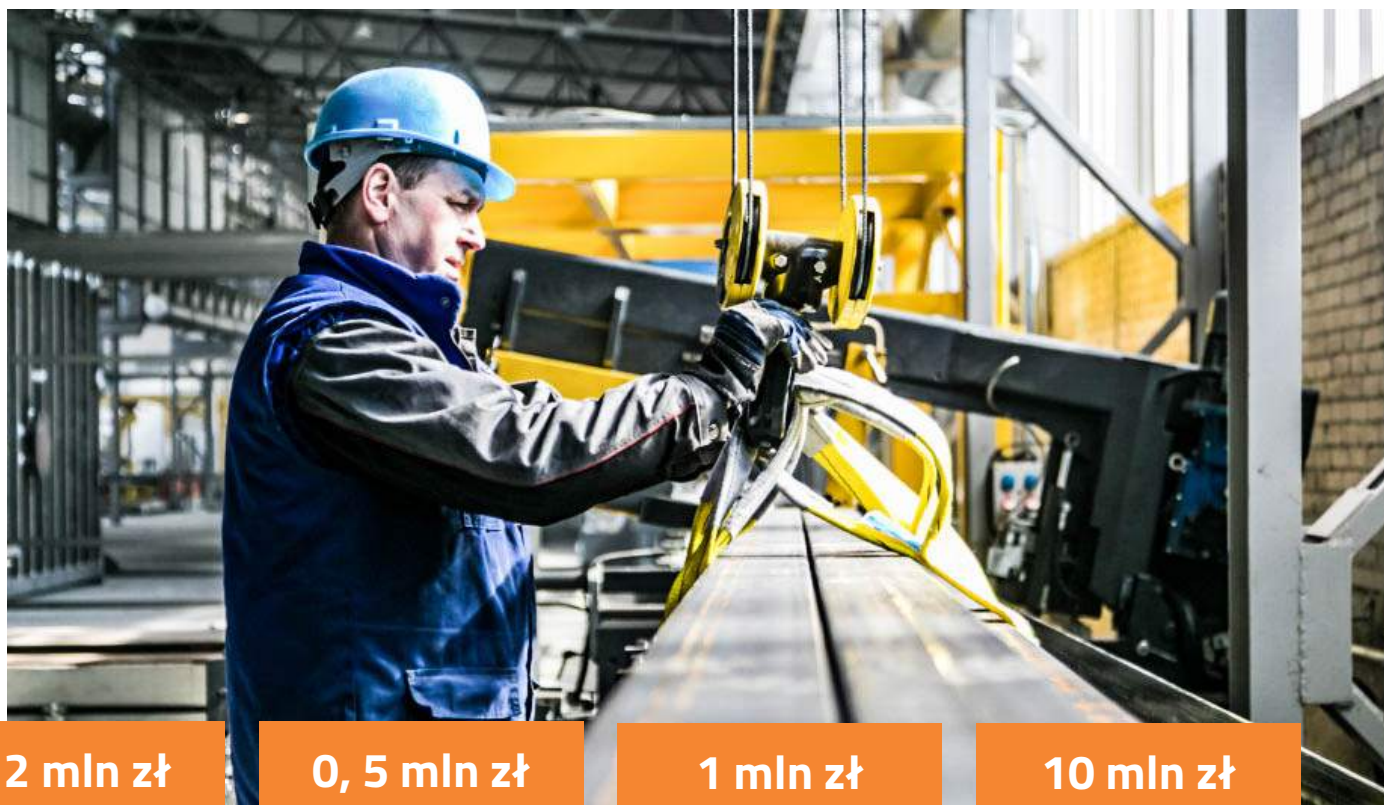
Po ponad 20 latach funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych, ustawodawca dokonał zmian w instrumencie zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT) w celu dostosowania przepisów do obecnej sytuacji rynkowej i do potrzeb przedsiębiorców.

Nowelizacja umożliwi skorzyć stanie ze zwolnienia z podatku na obszarze całej Polski, przez firmy realizujące nowe inwestycje zarówno na terenach publicznych, jak i prywatnych. Podstawą ubiegania się o ulgę jest uzyskanie decyzji o wsparciu.

W tym celu trzeba spełnić tzw. kryteria wejścia ilościowe (wartość inwestycji) i jakościowe (dotyczące rodzaju i jakości inwestycji).

Jeśli chodzi o wartość nowej inwestycji w przypadku Ostrowca Świętokrzyskiego mówimy o kwotach: 0,2 mln zł dla mikro przedsiębiorcy (maksymalne dofinansowanie wynosi 70% kosztów inwestycji), 0,5 mln dla małego przedsiębiorcy (maksymalne dofinansowanie wynosi 70% kosztów inwestycji), 1 mln zł dla średniego przedsiębiorcy (maksymalne dofinansowanie wynosi 60% kosztów inwestycji) oraz 10 mln zł dla dużego przedsiębiorcy (maksymalne dofinansowanie wynosi 50% kosztów inwestycji).

Jeśli chodzi o kryteria jakościowe, w przypadku Ostrowca Świętokrzyskiego, zachodzi konieczność zdobycia tylko 4 punktów z 16. W przypadku tego instrumentu, w Ostrowcu Świętokrzyskim można liczyć na maksymalnie dostępny poziom regionalnej pomocy publicznej, czyli 70% kwalifikowanych nakładów na inwestycję.



0, 2 mln zł

Wartość inwestycji dla mikro firm

4 punkty

0, 5 mln zł

Wartość inwestycji dla małych firm

4 punkty

1 mln zł

Wartość inwestycji dla średnich firm

4 punkty

10 mln zł

Wartość inwestycji dużych firm

4 punkty

Granty rządowe

Koszty inwestycji w przypadku realizacji inwestycji:	Minimalne nakłady inwestycyjne	Minimalne zatrudnienie	Maksymalne wsparcie (jako % kosztów kwalifikowanych) w Ostrowcu Świętokrzyskim
STRATEGICZNA	160 mln PLN	50 osób	mikroprzedsiębiorca / mały przedsiębiorca: 25%
INNOWACYJNA	7 mln PLN	20 osób	Średni / rozwijający przedsiębiorca: 20% duży przedsiębiorca: 15%
CENTRUM USŁUG BADAWCZO-ROZWOJOWYCH	1 mln PLN	10 osób z wyższym wykształceniem	do 25 %

Przyznawane są na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030 („Program”) przyjętego przez Radę Ministrów 5 lipca 2011 r. (znowelizowanego 5 czerwca 2023 r.).

W ramach Programu wsparcie inwestycji początkowej będzie udzielane z dwóch tytułów: kosztów kwalifikowanych tworzenia nowych miejsc pracy lub kosztów kwalifikowanych inwestycji.



Koszty tworzenia nowych miejsc pracy w przypadku realizacji inwestycji:	Minimalne nakłady inwestycyjne	Minimalne zatrudnienie	Maksymalne wsparcie (na każde miejsce pracy) w Ostrowcu Świętokrzyskim	Rodzaj procesów
CENTRUM USŁUG BIZNESOWYCH	1 mln PLN	100 osób	15 tys PLN	Średniozaawansowane, zaawansowane i wysokozaawansowane usługi (według Programu)
CENTRUM USŁUG BADAWCZO-ROZWOJOWYCH	1 mln PLN	10 osób wyższym wykształceniem	do 40 tys. - co najmniej 200 nowych miejsc pracy do 30 tys. - do 100 nowych miejsc pracy do 20 tys. - co najmniej 10 nowych miejsc pracy	Usługi badawczo-rozwojowe (według Programu)

Fundusze Europejskie w Polsce w latach 2021 – 2027

Dofinansowanie inwestycji przedsiębiorstw w ramach środków UE udzielane jest poprzez dotacje, refundacje, pożyczki niskoprocentowane lub umarżalne w ramach regionalnej pomocy publicznej, której maksymalny próg w Ostrowcu Świętokrzyskim wynosi 70% kwalifikowanych nakładów na inwestycje.



Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG) Kredyt Technologiczny

Dofinansowanie przeznaczone jest na realizację inwestycji technologicznych, których celem jest rozpoczęcie produkcji towarów/świadczenia usług, które są nowe lub znacząco ulepszone na podstawie:

- zakupu i wdrożenia nowej technologii lub
- wdrożenia własnej nowej technologii.

Wdrażana technologia musi mieć postać prawa własności przemysłowej, wyników prac rozwojowych, wyników badań przemysłowych lub nieopatentowanej wiedzy technicznej.

O dofinansowanie można ubiegać się w ramach ogłaszanych konkursów w 2024 roku i kolejnych latach.



Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG)

Wsparcie dla innowacyjnych przedsiębiorstw na wszystkich etapach: od pomysłu, przez badania i rozwój aż do wprowadzenia innowacji na rynek.

O dofinansowanie można ubiegać się w ramach ogłaszanych konkursów w 2024 roku i kolejnych latach.



Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG) Kredyt Ekologiczny

Kredyt ekologiczny to dotacja dla przedsiębiorstw sektora MŚP (mikro, małe i średnie) oraz small mid-caps i mid-caps, które chcą zmodernizować posiadaną infrastrukturę (np. budynki, maszyny i urządzenia). Efektem tej modernizacji musi być ograniczenie zużycia energii pierwotnej w zmodernizowanym obszarze o przynajmniej 30 proc. w porównaniu do bieżącego zużycia.

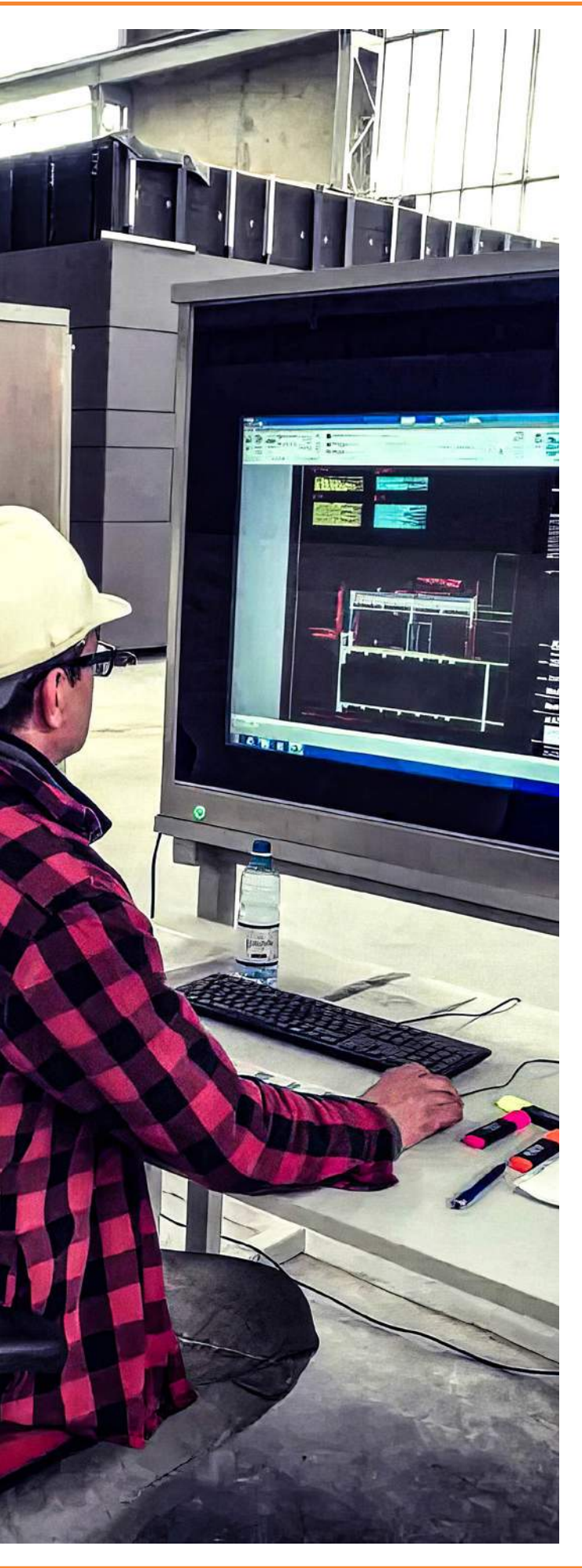
O dofinansowanie można ubiegać się w ramach ogłaszanych konkursów w 2024 roku i kolejnych latach.



Fundusze Europejskie dla Województwa Świętokrzyskiego (FEWŚ)

Dofinansowane mogą być przedsięwzięcia z zakresu prowadzenie działalności B+R, konkurencyjnej gospodarki oraz efektywności energetycznej.

O dofinansowanie można ubiegać się w ramach ogłaszanych konkursów w 2024 roku i kolejnych latach



Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej (FEPW)

Ostrowiec Świętokrzyski jest położony w makroregionie Polski Wschodniej oznacza to, że przedsiębiorcy lokalizując inwestycję w naszym mieście mogą korzystać z dodatkowego, niedostępnego w innych regionach, instrumentu finansowania w zakresie wzornictwa przemysłowego czy transformacji przedsiębiorstw w kierunku Przemysłu 4.0 poprzez automatyzację i robotyzację procesów.

O dofinansowanie można ubiegać się w ramach ogłaszanych konkursów w 2024 roku i kolejnych latach



Refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy

Popularną formą wsparcia dla przedsiębiorców jest refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy. W Ostrowcu Świętokrzyskim kwota dofinansowania dla pracodawcy na tworzone miejsca pracy w sektorze produkcji wynosi 26 tys. zł. Wsparcie oferowane jest przez Powiatowy Urząd Pracy na tworzenie miejsc pracy w ramach pomocy de minimis (od 2024 r. nastąpi zwiększanie limitu z 200 tys. do 275 tys. euro w ciągu 3 lat).



Wsparcie miasta

Jesteśmy elastyczni we współpracy z biznesem. Posiadamy duże doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych typu greenfield i brownfield. Pracując z projektem inwestora nie ograniczymy się tylko do doradztwa lokalizacyjnego, nasze wsparcie obejmuje również doradztwo biznesowe.

Ze szczególną determinacją pracujemy nad pozyskiwaniem do miasta inwestycji przemysłowych. Jednak naszą największą ambicją jest przyciągnięcie do Ostrowca Świętokrzyskiego firm z sektora usług biznesowych.

Przyjazna polityka podatkowa miasta

W latach 2016 – 2023 samorząd miasta zamroził stawki podatku od nieruchomości oraz środków transportowych, osiągając w ten sposób jedne z najniższych stawek podatkowych w gminach miejskich w Polsce. Ostrowiec Świętokrzyski jako jedna z nielicznych samorządów w Polsce nie posiada zadłużenia. Taki stan rzeczy dobrze rokuje na przyszłość, ponieważ miasto dzięki stabilnej sytuacji finansowej dysponuje dużym potencjałem inwestycyjnym.



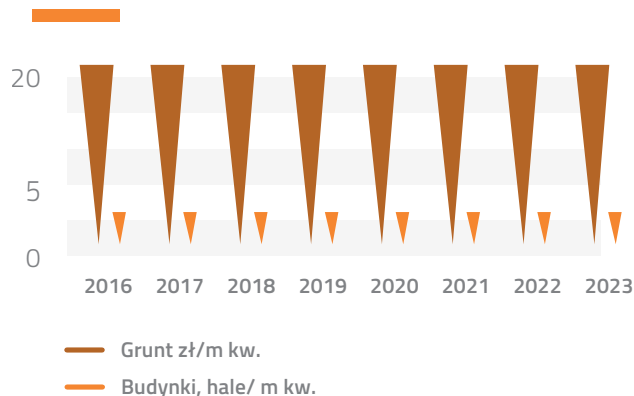
21,07 zł/m kw.

Budynki lub ich części przedsiębiorstw

0,73 zł/m kw.

Grunt

Zamrożone stawki podatków lokalnych.



Podatek od środków transportowych



Ile w Ostrowcu Świętokrzyskim może zapłacić w ciągu roku właściciel popularnego „Tir-a”?

2 304 zł

Przykład dotyczy dwuosobowego ciągnika siodłowego i trzyosobowej naczepy – zestaw 40 ton

Porównanie stawek podatku od nieruchomości w wybranych miastach (zł)

Ostrowiec Świętokrzyski	Starachowice	Sandomierz	Kielce	Skarżysko Kamienna	Tarnobrzeg	Mielec	Roczne stawki podatku od nieruchomości dla biznesu
0,73	1,08	0,90	1,01	1,12	1,06	1,07	Grunty związane z działalnością gospodarczą
21,07	27,24	25,12	27,2	27,75	26,72	26,44	Budynki związane z działalnością gospodarczą

Bogate tradycje przemysłowe

Tradycje przemysłowe Ostrowca Świętokrzyskiego sięgają czasów rzymskich (około II w p.n.e. – III w n.e.). Całe nieomal obecne województwo świętokrzyskie było ośrodkiem wielkiego przemysłu hutniczego, gdzie wytapiano żelazo dla całej Europy. Takie dziedzictwo przemysłowe – wyjątkowe w skali europejskiej – przyczyniło się do rozwoju hutnictwa na terenie miasta w XIX wieku. Wokół huty zaczęły rozwijać się inne mniejsze zakłady produkcyjne, w tym przemysł materiałów ogniotrwałych oraz sektor spożywczy.

Powstały m.in. dwie cegielnie, browar, zakład rektyfikacji spirytusu oraz pierwsza cukrownia w Królestwie Polskim. Ostrowiec Świętokrzyski należał do wiodących ośrodków przemysłu ciężkiego w ramach Staropolskiego Okręgu Przemysłowego (będącego jednym z najstarszych i największych okręgów przemysłowych w Polsce) oraz Centralnego Okręgu Przemysłowego (jedno z największych przedsięwzięć ekonomicznych w przedwojennej Polsce). Po II Wojnie Światowej miasto rozwijało się gospodarczo dzięki państwowym inwestycjom. Uruchomiono duże, państwowe, zakłady szwalnicze takie jak Wólczanka, Modar, Modeks, Gambo.

W przemyśle odzieżowym pracowało kilka tysięcy szwaczek. Dla ostrowieckiego hutnictwa przełomowe znaczenie miała decyzja o rozpoczęciu budowy nowego zakładu metalurgicznego, który został zlokalizowany we wschodniej części miasta na obszarze o powierzchni 314 hektarów po lewej stronie rzeki Kamiennej. Nowe warunki ustrojowe i gospodarcze w Polsce w latach 90. wymusiły zmiany i przekształcenia własnościowe w państwowych przedsiębiorstwach. Przemysł metalurgiczny jest nadal głównym filarem gospodarki miasta.

Właścicielem huty (tzw. nowego zakładu), która jest jednym z największych pracodawców w regionie, jest hiszpańska Grupa Celsa. Na terenie Starej Huty ponad dwustuletnie tradycje hutnicze kontynuują Walcownie Ostrowieckie WOST S.A. Tradycje przemysłowe w Ostrowcu Świętokrzyskim w branży metalurgicznej, odzieżowej, budowlanej oraz rolno – spożywczej były przekazywane z pokolenia na pokolenie. Od ponad dwóch wieków, zawód hutnika był i jest przekazywany, z ojca na syna. Taka tradycja, łącząca doświadczenie wielu pokoleń oraz tzw. dobrą praktykę przemysłową, czyni z Ostrowca Świętokrzyskiego atrakcyjne miejsce dla lokalizacji inwestycji przemysłowych.



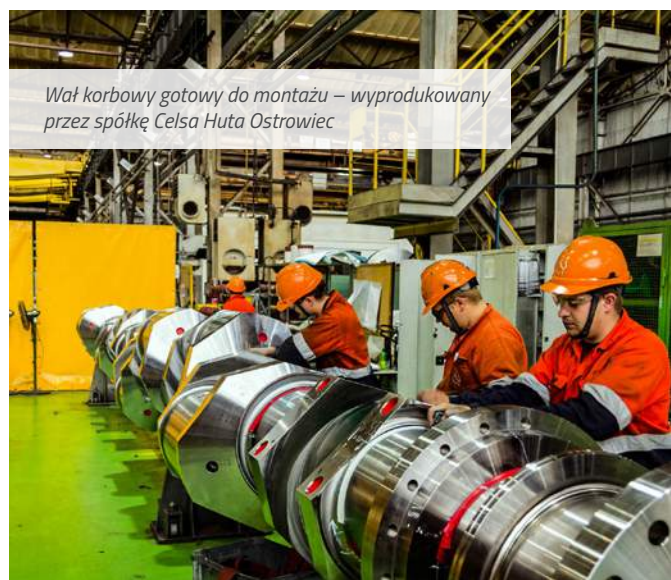
Produkcja wagonów kolejowych przez Zakłady Ostrowieckie 1923 rok



Śruba okrętowa wyprodukowana przez Zakłady Ostrowieckie 1928 rok



Produkcja specjalistycznych naczip system przez spółkę BC-LDS 2023 rok



Wał korbowy gotowy do montażu – wyprodukowany przez spółkę Celsa Huta Ostrowiec



Produkcja białej bielizny przez spółkę Subtille 2023 rok

Do sektorów wysokiej szansy w Ostrowcu Świętokrzyskim zalicza się branżę metalurgiczną, elektromaszynową, budowlaną, odzieżową, rolno-spożywczą oraz tworzyw sztucznych. W poszczególnych sektorach działa już wiele firm, dlatego potencjalni inwestorzy nie mają problemów ze znalezieniem kooperantów, dostawców czy podwykonawców na terenie miasta i regionu.

Sektor metalurgiczny i elektromaszynowy

Sektor charakteryzujący się wielowiekowymi tradycjami hutniczymi i odlewniczymi. Ostrowiec Świętokrzyski należał do wiodących ośrodków przemysłu ciężkiego w ramach Staropolskiego Okręgu Przemysłowego (będącego jednym z najstarszych i największych okręgów przemysłowych w Polsce) oraz Centralnego Okręgu Przemysłowego (jedno z największych przedsięwzięć ekonomicznych w przedwojennej Polsce).

Przede wszystkim branża obejmuje przedsiębiorstwa, których głównym rodzajem działalności jest produkcja metali, odlewnictwo oraz produkcja wyrobów gotowych z metali, produkcja maszyn i urządzeń. Naturalną konsekwencją rozwoju przemysłu metalurgicznego było wykształcenie się i rozwoju w Ostrowcu Świętokrzyskim przemysłu elektromaszynowego.

Przesłanki do inwestowania w przemysł metalurgiczny i elektromaszynowy w Ostrowcu Świętokrzyskim:

- Bogate tradycje przemysłowe
- Dostępność wykwalifikowanej siły roboczej
- Dostępne tereny inwestycyjne i hale produkcyjne
- Zwolnienie z podatku dochodowego
- Środki finansowe na rozwój innowacji i dla przedsiębiorców w obecnej perspektywie finansowej
- Pojawiający się nowi inwestorzy oraz silne zainteresowanie władz miasta na pozyskiwanie nowych inwestorów produkcyjnych
- Branża metalowo-odlewnicza została wpisana do inteligentnej specjalizacji województwa świętokrzyskiego
- Przejęcia i internacjonalizacja lokalnych firm
- Rozwój eksportu
- Szeroka sieć kooperantów, dostawców i podwykonawców na terenie miasta i regionu



Sektor odzieżowy

Początki rozwoju branży odzieżowej w Ostrowcu Świętokrzyskim sięgają drugiej połowa XX wieku. Stało się to dzięki uruchomieniu dwóch, dużych, państwowych, zakładów szwalniczych „Wólczanka”. Zatrudnienie w fabrykach znalazło ponad 2 000 szwaczek. Równolegle powstawały inne państwowe zakłady odzieżowe, takie jak: Modar, Modeks, Gambo, w których zatrudnienie znalazło kolejne 1000 osób. Przed transformacją ustrojową w Polsce w branży szwalniczej w Ostrowcu Świętokrzyskim pracowało kilka tysięcy szwaczek.

Nowe warunki ustrojowe i gospodarcze w Polsce przyczyniły się do ograniczenia roli i wielkości produkcji branży odzieżowej. W mieście pojawił się olbrzymi problem bezrobocia wśród szwaczek. W 1996 roku francuska Grupa Chantelle, wykorzystując olbrzymi potencjał kadrowy i zawodowy miasta, zainwestowała w Ostrowcu Świętokrzyskim, uruchamiając szwalnię ekskluzywnej bielizny.

Przy produkcji, która była kierowana głównie na eksport, zatrudnienie znalazło 500 szwaczek. W 2009 roku, po 13 latach działalności w Ostrowcu Świętokrzyskim, koncern zdecydował się na relokację szwalni i przeniesienie produkcji do Wietnamu.

W grupie zawodowej szwaczek znów pojawił się problem bezrobocia. Władze miasta rozpoczęły aktywne poszukiwanie nowych inwestorów. Nowe firmy zatrudniły część załogi dawnego, francuskiego zakładu. Pozostali pracownicy rozpoczęli pracę w nowopowstających, małych szwalniach.

W 2023 r. słynąca z produkcji doskonałych wyrobów odzieżowych – ostatnia już w Polsce – szwalnia Vistuli, została postawiona w stan upadłości. W zakładzie pracowało blisko 200 osób. Wólczanka w Ostrowcu kojarzy się z olbrzymią tradycją i fachowością, stąd miastu dosyć szybko udało się znaleźć inwestora, który wykorzysta duży potencjał ludzki, pozostały po upadłym zakładzie. W ostrowieckich szwalniach szyje się głównie koszule, różnego rodzaju odzież wierzchnią, odzież roboczą, bieliznę, stroje kąpielowe, worki przemysłowe, tapicerkę oraz pokrowce samochodowe.

Charakteryzując profil zawodowy ostrowieckich szwaczek, można zdecydowanie powiedzieć, że są to osoby cenione przez pracodawców za swoją fachowość i pracowitość. Przedział wiekowy szwaczek kształtuje się w zakresie wiekowym od 30+ do 50+.



Obecnie w Ostrowcu Świętokrzyskim działa 25 szwalni. Miasto należy do nielicznych ośrodków w Polsce, w których występują jeszcze zasoby kadry szwalniczej.



Przesłanki do inwestowania w przemysł odzieżowy w Ostrowcu Świętokrzyskim:

- Tradycje przemysłu odzieżowego
- Dostępność wykwalifikowanej kadry szwalniczej
- Możliwości znalezienia poddostawców, podwykonawców, kooperantów
- Możliwość pozyskania wsparcia finansowego na każde tworzone miejsce pracy w ramach środków Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim
- Zwolnienie z podatku dochodowego
- Rozwój eksportu
- Pojawiający się nowi inwestorzy oraz silne zorientowanie władz miasta na pozyskiwanie nowych inwestorów produkcyjnych
- Dostępne lokale i hale przemysłowe

Sektor budowlany

Historia powstania przemysłu budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim jest związana z rozwojem przemysłu hutniczego w mieście. Na potrzeby ostrowieckiej huty w 1895 roku powstały cegielnie produkujące materiały ogniotrwałe, które po II Wojnie Światowej przyjęły nazwę „Ostrowieckie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych”.

W miarę rozwoju przemysłowego kraju wzrastało zapotrzebowanie na cegły i wyroby ogniotrwałe, co spowodowało rozbudowę zakładu, unowocześnienie linii produkcyjnych, poszerzenie asorty-

mentu produkowanych wyrobów. W szczytowym momencie cegielnie zatrudniały nawet około 3 tysięcy osób i wytwarzały różne rodzaje cegły i materiały ogniotrwałe.

Transformacja ustrojowo-gospodarcza lat 90. XX wieku doprowadziła do upadłości fabryk. Po sprywatyzowaniu i przejściu majątku przez polski kapitał zachował się tylko zakład przy ul. Sandomierskiej, funkcjonujący pod historyczną nazwą „Ostrowieckie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych” Sp. z o.o.

Bliskość bogatych złóż surowców mineralnych regionu

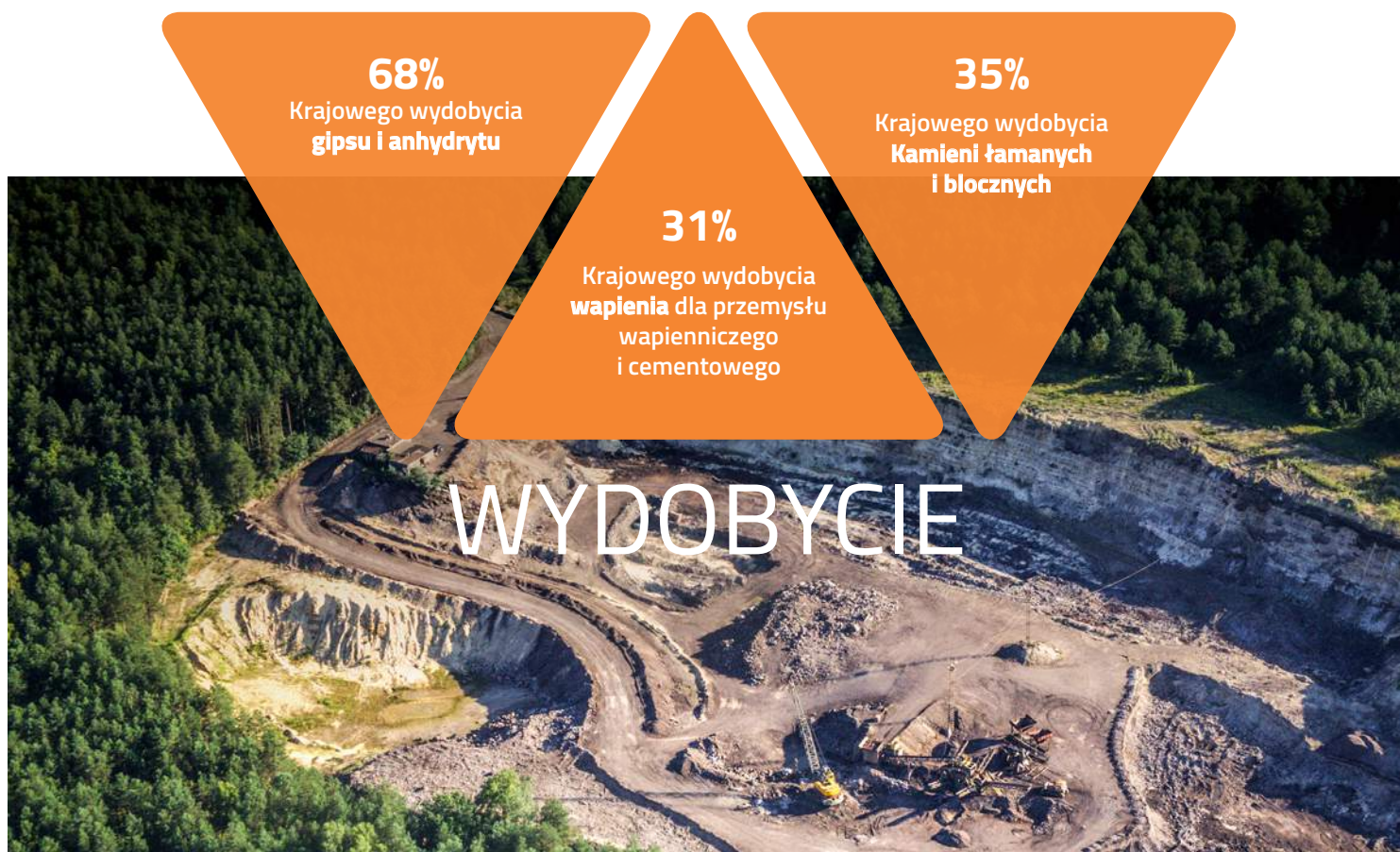
Ostrowiec Świętokrzyski jest zlokalizowany w regionie świętokrzyskim, który jest ważnym w kraju okręgiem eksploatacji surowców skalnych, wykorzystywanych w szczególności w budownictwie.

O takiej roli regionu decyduje występowanie złóż o dobrych parametrach geologiczno-górnicych i dobrej jakości kopaliny oraz korzystne, ze względów transportowych, położenie okręgu w centrum kraju. W promieniu 30 km od Ostrowca Świętokrzyskiego znajduje się większość złóż i kopalni rozmieszczonych na terenie województwa.

Szczególnością mają złoża świętokrzyskich wapieni. Wykorzystywane są one głównie przez przemysł wapienniczy i cementowy.

W regionie działają kopalnie o największym w kraju wydobyciu surowca wapienniczego oraz surowców cementowych. Wapienie, wapienie dolomityczne, dolomity i zlepieńce wapienne wykorzystywane są także w drogownictwie i budownictwie.

Produkuje się z nich głównie kruszywa łamane (do betonu i budowy dróg). W tej grupie kopalni są również złoża wapieni blocznych, określane zazwyczaj jako marmury świętokrzyskie, które są wykorzystywane do produkcji bloków, płyt i kamiennych elementów budowlanych. W regionie działa ostatnia na świecie duża kopalnia siarki rodzimej, eksploatowanej metodą otworową.



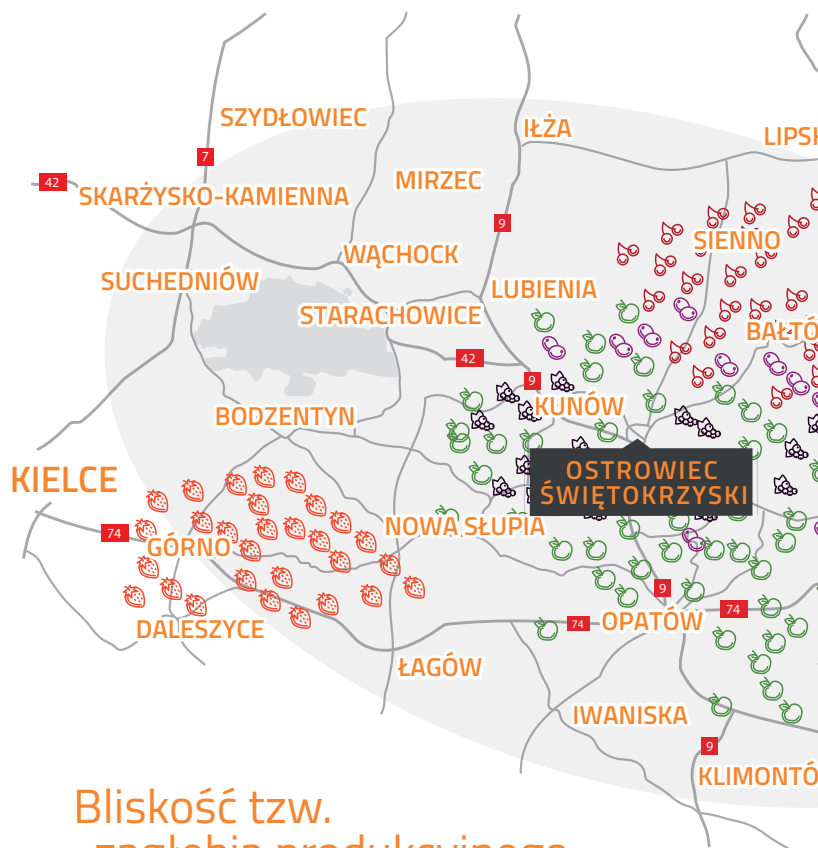
Sektor rolno-spożywczy

Ostrowiec Świętokrzyski położony jest w północnej, przemysłowej, części województwa świętokrzyskiego. Rolnictwo dominuje w części południowej i wschodniej regionu.

Oznacza to, że gospodarka Ostrowca Świętokrzyskiego, od wieków związana z przemysłem ciężkim, bezpośrednio sąsiaduje z potencjałem rolniczym i sadowniczym trzech otaczających miasto powiatów: lipskiego, opatowskiego i sandomierskiego. Tradycje przemysłu rolno-spożywczego Ostrowca Świętokrzyskiego sięgają 1839 roku.

Wtedy powstała pierwsza w Polsce cukrownia „Częstocice”. Zakład funkcjonował do 2006 roku. Fabryka cukru zapewniała zatrudnienie i zbył dla produktów rolnych dla wielu rolników z otaczających miasto powiatów.

Wysoka jakość wody pitnej, bliskość tzw. „zagłębia produkcyjnego owoców i warzyw” oraz największego centrum dystrybucji produktów ogrodniczych w południowo-wschodniej części Polski, a także wysoki poziom produkcji owoców i warzyw sprawiają, że bez przeszkód można tutaj lokalizować inwestycje z branży przetwórstwa spożywczego.



Bliskość tzw. „zagłębia produkcyjnego owoców i warzyw”

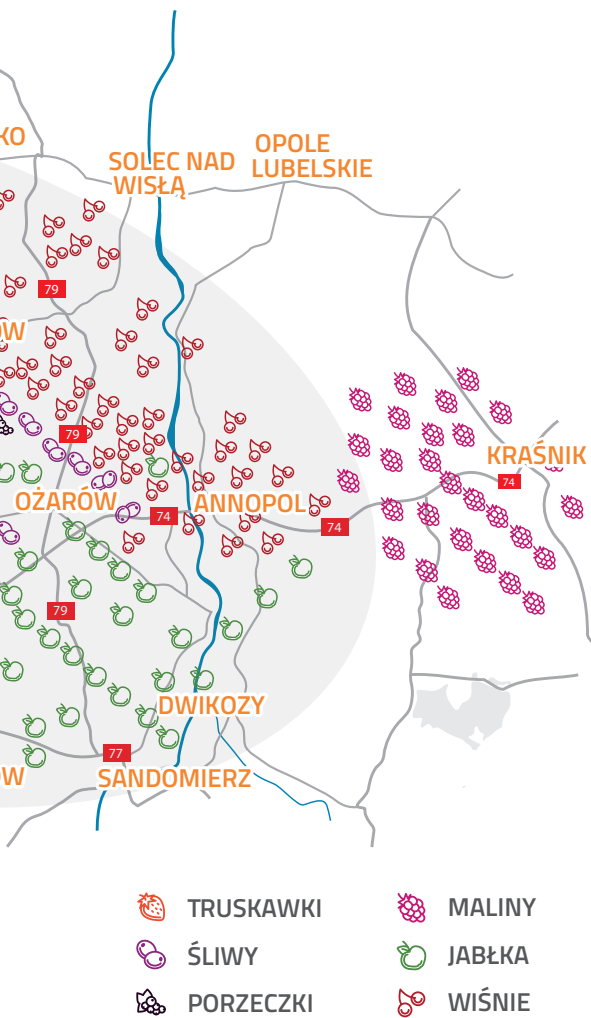
Na zwiększony dostęp do surowca wpływa również korzystna lokalizacja województwa świętokrzyskiego, w sąsiedztwie dużych regionów, takich jak województwo mazowieckie i lubelskie, które odznaczają się największym poziomem upraw w Polsce. Z tego obszaru promień transportu zbiorów do Ostrowca Świętokrzyskiego wynosi 40 km.

Warto odnotować fakt, że w ciągu ostatnich 8 lat powierzchnia upraw sadowniczych w województwie wzrosła o 15 procent. Ten kierunek jest również zauważalny w powiecie ostrowieckim.

Zbiory z krzewów owocowych i plantacji jagodowych w województwie świętokrzyskim w 2021 roku.

Rodzaj	Powierzchnia (ha)	Zbiory (t)	Pozycja w Polsce pod względem wielkości uprawy*
TRUSKAWKI I POZIOMKI	4 600	12 100	3 z 16
MALINY	551	2 000	5 z 16
PORZECZKI	2 331	6 700	5 z 16
ARONIA, BORÓWKA	349,44	3 300	7 z 16

Źródło: GUS.



Wielkość uprawy w stosunku do liczby regionów	Zbiory (t)	Powierzchnia (ha)
3 z 16	452 700 t	21 381ha
4 z 16	2 600 t	630 ha
4 z 16	12 200 t	2 907 ha
4 z 16	240 000 t	4 988 ha
3 z 16	42 000 t	955 ha
1 z 16	4 900 t	1 460 ha

Zbiory owoców z drzew w województwie świętokrzyskim w 2021 roku.

Rodzaj

Jabłonie

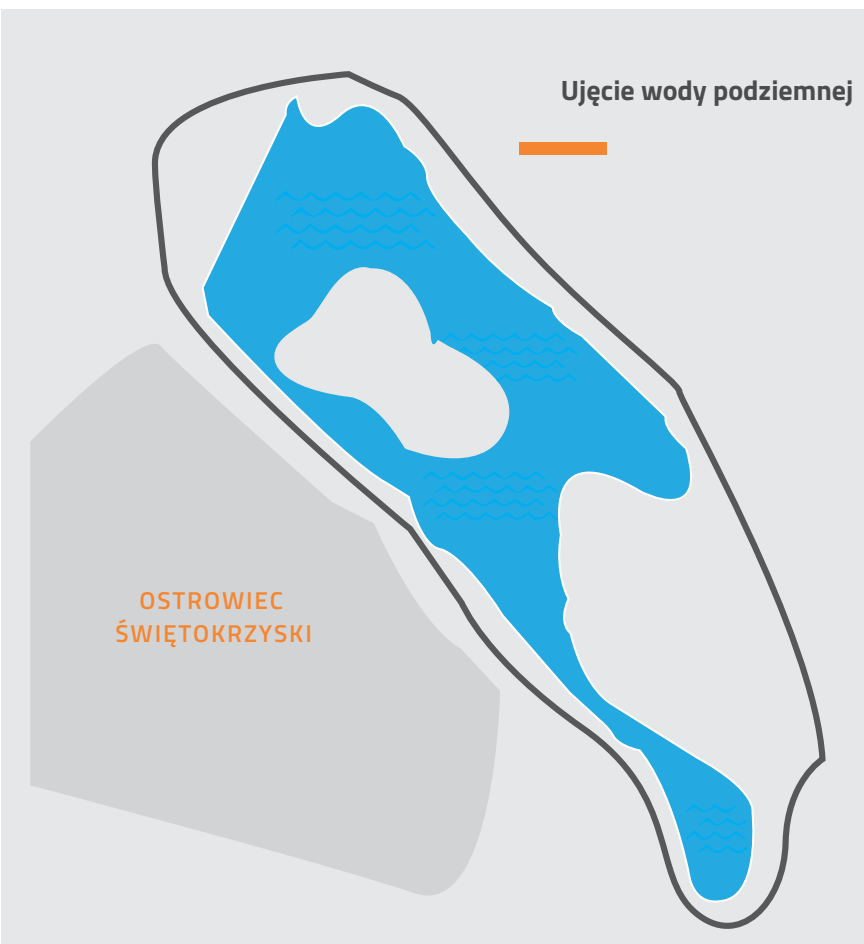
Grusze

Śliwy

Wiśnie

Czereśnie

Morele, brzoskwinie, orzech włoski



Strategiczne rezerwy wody pitnej wysokiej jakości

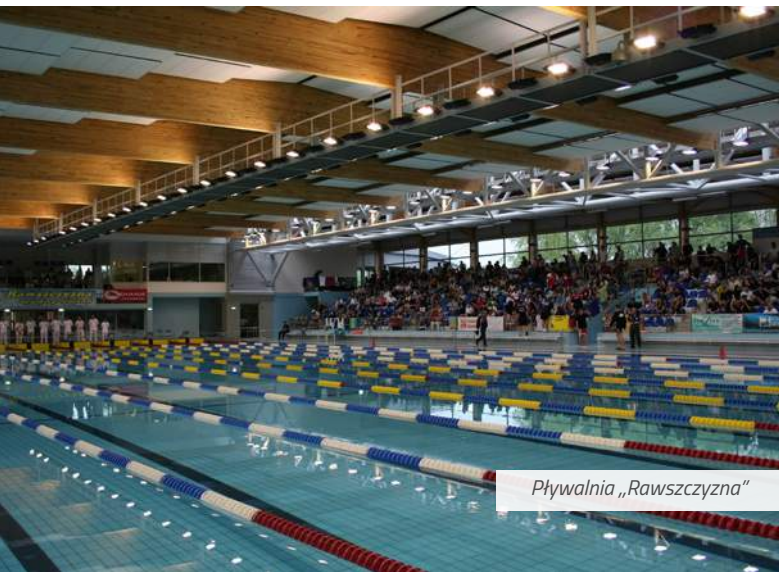
Duże znaczenie dla rozwoju przemysłu spożywczego ma wysoka jakość wody pitnej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Woda pitna na terenie miasta spełnia warunki naturalnej wody źródlanej. Woda jest bardzo dobrej jakości - pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym, nie tylko spełnia wymagania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, ale niejednokrotnie znacznie wykracza poza te wymagania. Wodę z ujęcia Kąty Denkowskie można zakwalifikować jako niskozmieszczoną wodę źródlaną. Ostrowiec Świętokrzyski z uwagi na swoje położenie przy głównym zbiorniku wód podziemnych (GZWP nr 420 Wierzbica-Ostrowiec) oraz na obszarze wydajnych źródeł szczelinowych i krasowych, w wapieniach, posiada strategiczne rezerwy wody na 400 lat.

Sport i rekreacja mają w Ostrowcu Świętokrzyskim wieloletnie tradycje. Aspirujemy do miana miasta sportu i rekreacji. Na nowoczesnych obiektach pływalni „Rawszczyzna”, miejskiego stadionu sportowego KSZO, hali widowiskowo-sportowej wielokrotnie odbywały się już międzynarodowe imprezy i wydarzenia sportowe. W różnych częściach miasta powstały wielofunkcyjne boiska zapewniające młodzieży oraz dorosłym dostęp do nowoczesnej infrastruktury sportowej.

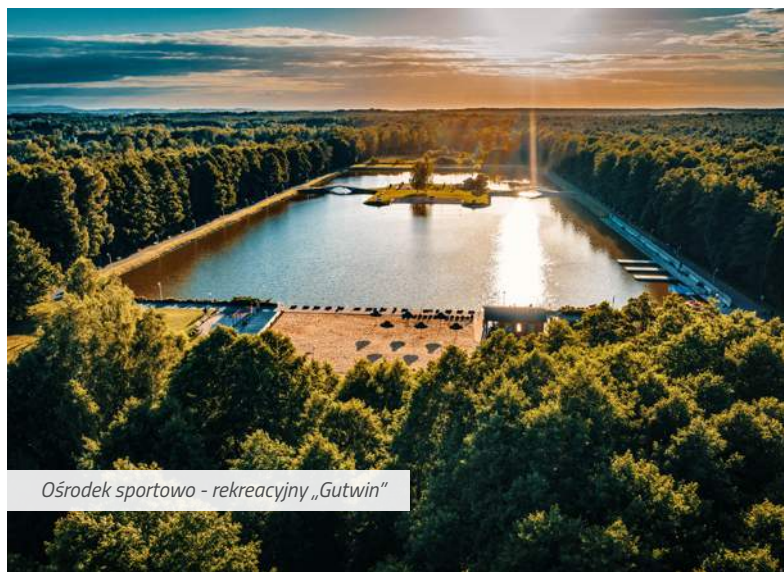
Systematycznie rozbudowywana baza sportowa i rekreacyjna zdecydowała m.in. o tym, iż w Ostrowcu Świętokrzyskim został utworzony piłkarski Ośrodek Szkolenia Młodzieży oraz Szkoła Mistrzostwa Sportowego. Na terenie miasta z powodzeniem działa położony na obrzeżach Puszczy Łżeckiej ośrodek rekreacyjny „Gutwin”, który jest doskonałym miejscem spędzania wolnego czasu przez ostrowieckie rodziny. W ciągu najbliższych lat, ośrodek dzięki rewitalizacji, stanie się atrakcją turystyczną.

Powstanie tam strzelnica modułowa, lodowisko, wieża widokowa oraz dodatkowe elementy, między innymi ścianka wspinaczkowa, pomosty do poruszania się nad wodą, place zabaw, parkingi. Gutwin będzie ośrodkiem całorocznym. Aktywną formę wypoczynku i rekreacji zapewnia doskonale usytuowany Park Miejski, będący popularnym miejscem spacerów, spotkań i odpoczynku ostrowczan oraz odwiedzających miasto gości.

W nowoczesnym amfiteatrze odbywają się różne wydarzenia kulturalne i rozrywkowe, m.in. Festiwal Bluesowo-Rockowy im. Miry Kubasińskiej „Wielki Ogień”. W 2018 roku ofertę rekreacyjną miasta wzbogacił nowoczesny kompleks odkrytych basenów „Rawka Od Nowa”. Ostrowiecki Browar Kultury stał się kulturalną i architektoniczną wizytówką miasta (docenioną prestiżowymi wyróżnieniami). Jest to nowoczesna i wielofunkcyjna siedziba miejskich instytucji kultury, którą wyjątkowo polubili mieszkańcy miasta. Najnowszą inwestycją, która okazała się strzałem w dziesiątkę, jest oddany do użytkowania w sierpniu 2023 roku, trzyczęściowy tor rowerowy typu pumptrack i skateplaza.



Pływalnia „Rawszczyzna”



Ośrodek sportowo - rekreacyjny „Gutwin”



Ostrowiecki Browar Kultury



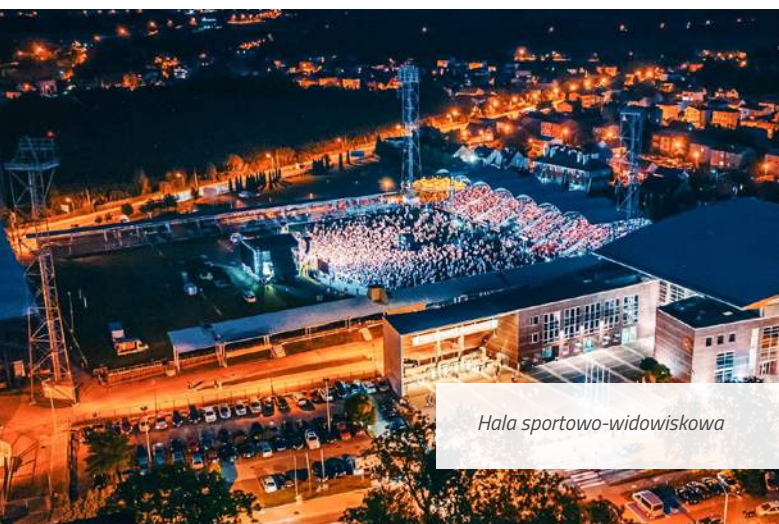
Park Miejski



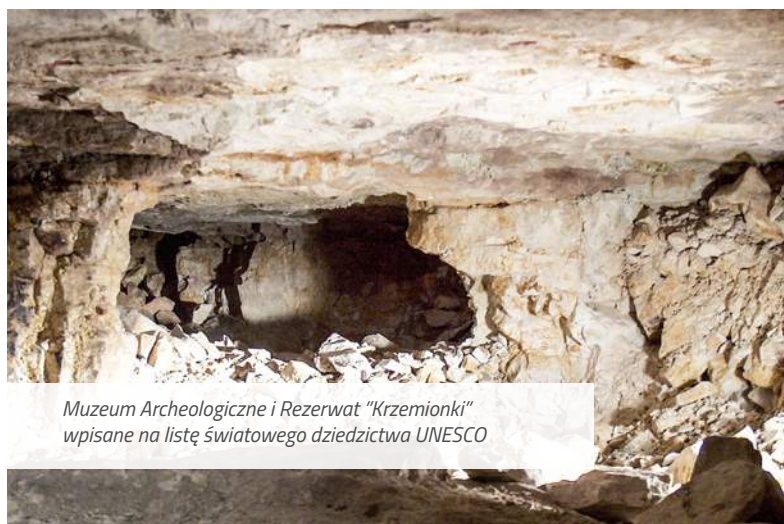
Centrum Tradycji Hutnictwa w Ostrowcu Świętokrzyskim



Otwarte baseny „Rawka Od Nowa”



Hala sportowo-widowiskowa



Muzeum Archeologiczne i Rezerwat "Krzemionki" wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO

TURYSTYKA ▼

Ostrowiec Świętokrzyski stanowi dobrą bazę wypadową w pobliże atrakcje turystyczne regionu. W odległości 8 km na północny wschód od Ostrowca Świętokrzyskiego znajduje się najstarszy w Europie i największy na świecie kompleks pradawnych kopalń krzemienia pasiastego z okresu neolitu. „Krzemionki” zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa ludzkości UNESCO. W pobliżu miasta znajdują się również Góry Świętokrzyskie, wraz ze Świętym Krzyżem oraz Świętokrzyskim Parkiem Narodowym.

Najstarsze góry w Polsce są oddalone o 30 km od miasta. W ciągu 10 minut można dotrzeć do kompleksu turystycznego w Bałtowie oraz Żywego Muzeum Porcelany w Ćmielowie. Najnowszą atrakcją turystyczną Ostrowca Świętokrzyskiego jest nowoczesna multimedialna wystawa prezentująca tradycje hutnicze miasta – Centrum Tradycji Hutnictwa, mieszczące się w zrewitalizowanym budynku Kina Etiuda, w którym kiedyś mieścił się zakładowy dom kultury hutny.



Świętokrzyski Park Narodowy
fot. Krzysztof Pęczalski



Ruiny Zamku Krzyżtopór
fot. Krzysztof Pęczalski

